

Notulen

Biotoop ALV 24 februari 2025

20:00 - 21.20

1. Professionalisering binnen het bestuur

Er staan een aantal documenten op de website die gelezen kunnen worden ter voorbereiding van de volgende ALV. Het gaat over een jaarplanning, jaarbegroting, organisatiestructuur van de Biotoopvereniging, huishoudelijk reglement en privacyverklaring. De documenten staan in conceptvorm op de website om alvast in te lezen: wees welkom om hierop te reageren voordat het een definitief voorstel wordt. Zodra het voorstel definitief is, wordt het rondgemaild als onderdeel van de ALV aankondiging. Tijdens de ALV stemmen we samen over deze documenten.

Bekijk de link met documenten [hier](#).

- Website

De website wordt nu wat strakker bijgehouden en hier kun je handige zaken vinden zoals het visiedocument, notulen, een introdocument voor nieuwe Biotopers en een commissielijst met Biotoop initiatieven en hoe je contact kunt opnemen.

NB de biotoopverenigingssite is anders dan de (externe) Biotoop website. Het deel voor leden op de site van de Biotoopvereniging is er geen afgeschermd deel want daar hebben we nog geen tijd/mogelijkheid voor gehad en het is belangrijker wat ons betreft dat de info beschikbaar is dan dat het te lang duurt en correct verloopt.

- Ledenbestand

We hebben nu zo'n 130 leden die worden bijgehouden. Er zijn meer leden bijgekomen dankzij de oproep rond kerst (op de kerstkaart). Na deze ALV zetten we veel nieuwe namen in de lijst, dan krijg je een mailtje.

Ontvang je de mal niet, laat het ons weten via info@biotoopvereniging.nl

2. Ontwikkeling gemeentelijk broedplaatsenbeleid betreffende de Biotoop

Op 10 maart komt het broedplaatsenbeleid voor de raad en op 18 maart voor het college. Het gesprek van de gemeente over de financiële onderbouwing van dit beleid volgt nog in het najaar van 2025. Er zal niet heel veel veranderen in het broedplaatsbeleid van 2024. De Biotoop wordt gezien als broedplaats en (het beheer hiervan vanuit de gemeente) zal hierdoor beïnvloed worden.

Het broedplaatsenbeleid herkent vier typen broedplaatsen: bedrijfsverzamel panden, ateliers, incubators en broedplaatsen. De Biotoop valt volgens de gemeente in de categorie broedplaats, broedplaats. Lenze stelt voor deze categorie te herbenoemen tot 'Bruisplek' om te benadrukken dat de mix in 'onze' en gelijksoortige gemeenschappen waardevol is: van

jonge- en oude bedrijven, non-profit en commercieel en wonen en werken. Maatwerk bij deze plekken is belangrijk.

We willen vanuit de Biotoopvereniging ism Carex Haren lobbyen over een aantal punten:

- **Tijdelijkheid:** als oplossing meer naar voren schuiven, hier is al veel ruimte voor in in het beleid maar er kan nog meer gezegd worden voor het benutten van een bepaalde omvang van tijdelijke plekken om makers ruimte te geven. Er staat wel in het beleid dat waar mogelijk tijdelijke plaatsing wordt verlengd, maar de gemeente ziet de Biotoop als nieuwe plek vanwege eigenaarswissel tussen de RuG en de gemeente.
- **Doorstroom:** doorstroom binnen 5 jaar gaat niet werken en is bovendien tegenstrijdig met de realiteit van de Biotoop met natuurlijke doorstroom en een vruchtbare mix tussen start-ups en volwassen bedrijven.
- **Bruisplek:** om te benadrukken dat wonen en werken een meerwaarde heeft, om onze gemeenschap te beschermen.

De insteek van zowel Carex Haren als de Biotoopvereniging is om de deadline die is gesteld door de gemeente voor uitzetting in 2028 wordt uitgesteld. De gemeente hint dat de Biotoop een 'permanente' broedplaats wordt. Ze gaan de Biotoop zien als nieuwe plek, waar doorstroom wordt ingevoerd. Een mogelijke consequentie kan zijn dat de huur omhoog gaat als (één van de methoden) om kosten te dekken.

Er komt in het voorjaar weer een (inspraak)sessie met de gemeente om verschillende toekomstscenario's met de Biotopers te bespreken.

De maatschappelijke waarde van (plekken als) de Biotoop wordt veel door de gemeente benoemd maar hoe we hier leven is lastig te vatten in de (bestande) wetten en regels. Er is nog geen goede methode om de waarde van de Biotoop in geld te vatten, en om geld gaat het vraagstuk uiteindelijk. Een pijnpunt blijft kosten van groot onderhoud; hoe gaan we dat betalen als het gebouw moet worden gerenoveerd tot een standaard. Het kan zijn dat de gemeente als eigenaar moet voldoen aan relatief hoge duurzaamheidseisen.

Wat kunnen we nu zelf doen?

Alles gaat om reputatie dus zorg dat de gangen vrij zijn en blijven in verband met brandweerinspecties. De rest wordt voorlopig in raadszalen uitgewerkt

3. Broedplaatsbeleid en de Groninger Broedplaatsen Coalitie

Het zou ook helpen als Biotopers [het manifest](#) van de Groninger Broedplaatsen Coalitie ondertekenen: hoe meer mensen hoe groter de inspraak.

De hele culturele sector en de gemeente is met elkaar in gesprek over broedplaatsen. Het GBC heeft een plekje aan tafel om op te komen voor de rechten van broedplaats gebruikers (wonen en werken) en treedt op voor het algemeen belang. Een strijd die bij één broedplaats is gestreden kan werken voor andere broedplaatsen: deze benadering zorgt er dus voor dat broedplaatsen elkaar kunnen helpen.

Het GBC werkt dus aanvullend op het werk dat wordt verzet door de Biotoopvereniging en Carex.