

Notulen

Algemene Leden Vergadering Biotoopvereniging

Maandag 17 juni 2024

Aanwezig: 20 mensen incl bestuur (Jobbe, Hanneke, Sytse, Steffi, GertJan, Andrea)

Visie

De Biotoopvereniging richt zich op het hier, nu en de toekomst en waar we kunnen bijspringen. Er is bij de oprichting van de vereniging een duidelijke missie geweest. De nieuwe club zet haar eigen koers: overleg met de gemeente over de toekomst van het gebouw. De cijfers mbt Carex Haren laten we los want dat is aan Carex Haren. We worden, deels door gebrek aan mankracht, ook deels geleefd door wat er in het hier en nu komt.

De visie nu richt zich op de verbinding binnen de Biotoop en daarbuiten. Deze wordt nog verder ingevuld. Hiervoor is er deze zomer een sessie. Daarover meer bij de volgende ALV.

De Biotoopvereniging kan goed hulp gebruiken in de vorm van mankracht.

Idee uit de groep

- Meevergaderen met de volgende biotoopvernigingsvergadering
- Oproepjes voor werksessies - mensen persoonlijk aanspreken voor specifieke taken

Goed

- Deeltaken geven aan werkgroepen - dit is tot nu toe niet gelukt

Jaarplanning

We willen graag om de drie maanden ALV's organiseren in 2025 waarop we samenkomen.

- ALV 7 oktober is de volgende. Agenda:
 - Visie
 - Broedplaatsbeleid
 - Lopende zaken Carex
 - Internet infrastructuur
 - en meer

Updates Carex

Er is elke vier weken overleg over lopende zaken. Er wordt nu goed gecommuniceerd door Wouter en Wouter over de vorderingen van bijvoorbeeld verbouwingen, vooral foto's die Erik Jaap maakte zijn leuk om te zien.

D-Tuin

De tuin met de oude otterbakken (waar de bamboe stond) is vrijgemaakt van bamboe en er wordt aan gewerkt. De bakken met water die er nu staan moeten nog gedicht worden zodat het water erin kan blijven staan. Ze zouden bijvoorbeeld een zwembad en een vijver kunnen worden. Er is een geplaveid stukje grond naast een van de bakken wat als terras zou kunnen dienen. De tuin moet zo

natuurlijk mogelijk worden met inheemse soorten. Het is niet de bedoeling er een hangplek van te maken dus er komt geen veldje of vuurplaats.

Er komt een D-tuin dag! Schrijf je in via de link:

Blokverwarming

De gangsters hebben als het goed is al doorgegeven: de blokverwarming is afgewezen en er is bezwaar doorgegeven door Carex Haren. De tweede week van juni is bevestiging van het bezwaar binnengekomen. Nu is het afwachten.

Huurverlaging

De huurverlaging kan nu nog niet plaatsvinden. Dit omdat er nog geen inzage is in de financiën ivm ziekte in het financiële team van Carex Haren. Eén van de medewerkers is nu voor 30% weer aan het werk. Wanneer de cijfers bekend worden is niet bekend. Zodra die bekend zijn, wordt dat in ieder geval met de Biotoopvereniging gedeeld.

Dakreparaties

Deze reparaties zijn nog in volle gang. Op de plekken waar reeds is gerepareerd zijn de kokers weggehaald en dit zou moeten zorgen voor minder lekkages en een beter ruimteklimaat. De oude ventilatoren zijn vervangen door nieuwe buizen die lucht doorlaten tussen de ruimtes beneden en het dak (mits er een raam open staat). NB niet alle ruimtes zijn hierop aangesloten.

Laagspanning

Bijna iedere vleugel heeft nu vernieuwde elektra.

Internet

Het internet is nu van 1Gb naar 10Gb externe connectie gegaan. Dankzij Jochum (TD) is het internet nu daarom iets stabiel. In verband met de interne internet-infrastructuur zal het internet nog niet veel sneller zijn. Wordt vervolgd.

Updates broedplaatsen

Er is op donderdag 13 juni een eerste werksessie van de Groninger Broedplaatscoalitie georganiseerd. De coalitie bestaat nu uit een groep mensen die elk een broedplaats vertegenwoordigd: de Samenmakerij, Suikerbiedt, Backbone050, Floreshuis en de Biotoop. De biotoopvereniging was op zoek naar samenwerking met andere broedplaatsen om kennis te delen en de handen ineen te slaan. Toen bleek dit initiatief reeds te bestaan en zijn we aangehaakt.

De werksessie bestond uit zo'n 50 personen: makers, denkers, broedplaatsen, ambtenaren en politici. In 7 verschillende groepen dacht een verscheidenheid aan mensen (financieel, artistiek, beleid, organisatorisch, technisch, facilitair etc.) samen mee over vier thema's:

1. Wonen en werken
2. Sociaal-maatschappelijke waarde
3. Financieringsmix
4. Permanente broedplaatsen

het doel van de werksessie is om gemeentelijke beleidsmakers te informeren over de realiteit van broedplaatsen; evenals een kennisuitwisseling tussen

Updates gemeente

We zijn bij gesprekken met de gemeente geweest met twee groepen van de gemeente:

Afdeling wonen

Ze proberen een permanente plek te maken van de Biotoop met wonen en werken. Het is lastig om deze te combineren van deze verschillende bestemmingen van het gebouw, omdat er verschillende regels zijn voor wonen en werken. Gebouwen moeten namelijk aan verschillende voorwaarden voldoen voor deze verschillende bestemmingen.

De gemeente stelde zelf voor dat het gebouw via een coöperatie gekocht kan worden. Dat zou de makkelijkste optie zijn. Coöperaties moeten echter ook aan bepaalde regels voldoen.

Projectgroep Biotoop-Hortus

Er moet beleid komen voor broedplaatsen. Nieuw beleid is nog niet gedefinieerd; bestaand beleid is achterhaald. Er wordt gezocht naar nieuwe manieren om naar het beleid te kijken.

Het gesprek loopt stuk op 'beleid' omdat de Biotoop niet in het huidige beleid past.

Plan van aanpak

We willen een praktisch plan inleveren bij de gemeente. Hier kunnen we de dingen in delen die we samen hebben bedacht in de interne brainstorms en enquêtes van de Biotoop.

Onderwerpen

1. Financiering
2. Doorstroom
3. Organisatie

We geven verschillende scenario's weer ter inspiratie voor de gemeente aan de hand van deze thema's. We kunnen uiteraard niet zelf alles doorrekenen en dat is ook niet de bedoeling. De gemeente heeft begin 2024 gevraagd om mee te denken over deze praktische zaken en zij kunnen het daarna zelf doorrekenen.

Input uit de groep

- 180 mensen wonen hier; 250 mensen werken hier. Sociale huur is er, luxewoningen zijn er; er zijn meerdere generaties.
- Voorgesteld door de gemeente: 30% sociale huur; 40% midden; 30% rijke mensen. NB sociale huur kan nu niet want alles moet een eigen ingang hebben en eigen faciliteiten. Ook als er gehuurd wordt dan moet het gebouw enorm verbeterd worden.
- Branding: noem het een experimentele broedplaats. De Biotoop kan als proefopstelling voor een samenleving of wijk van de toekomst fungeren.
- Aankloppen bij 'Europa' over voortbestaan van de Biotoop. Idee is dus te kijken naar welke subsidies er zijn. NB: We willen als Biotoopvereniging dat soort dingen graag, maar we hebben weinig mankracht.
- Een brief sturen aan Piet Omtzicht. Hij was bezig met de blokverwarming.

Rondvraag

Biotoop Winkel in Haren

Werkgroep Biotoop shop (Nathalie, Erik-Jaap en PR man) heeft een plan geschreven om een Biotoopshop te openen in een leegstaand pand in Haren. De voorzitter van Ondernemend Haren is enthousiast. Er is echter nog geen pand beschikbaar. Bij de volgende vergadering van Ondernemend Haren sluit deze werkgroep aan om een pand te vinden.

Burendag

In september is er burendag. We willen dit geld graag aanspreken om bijvoorbeeld te investeren in de Biotoop tuinen.