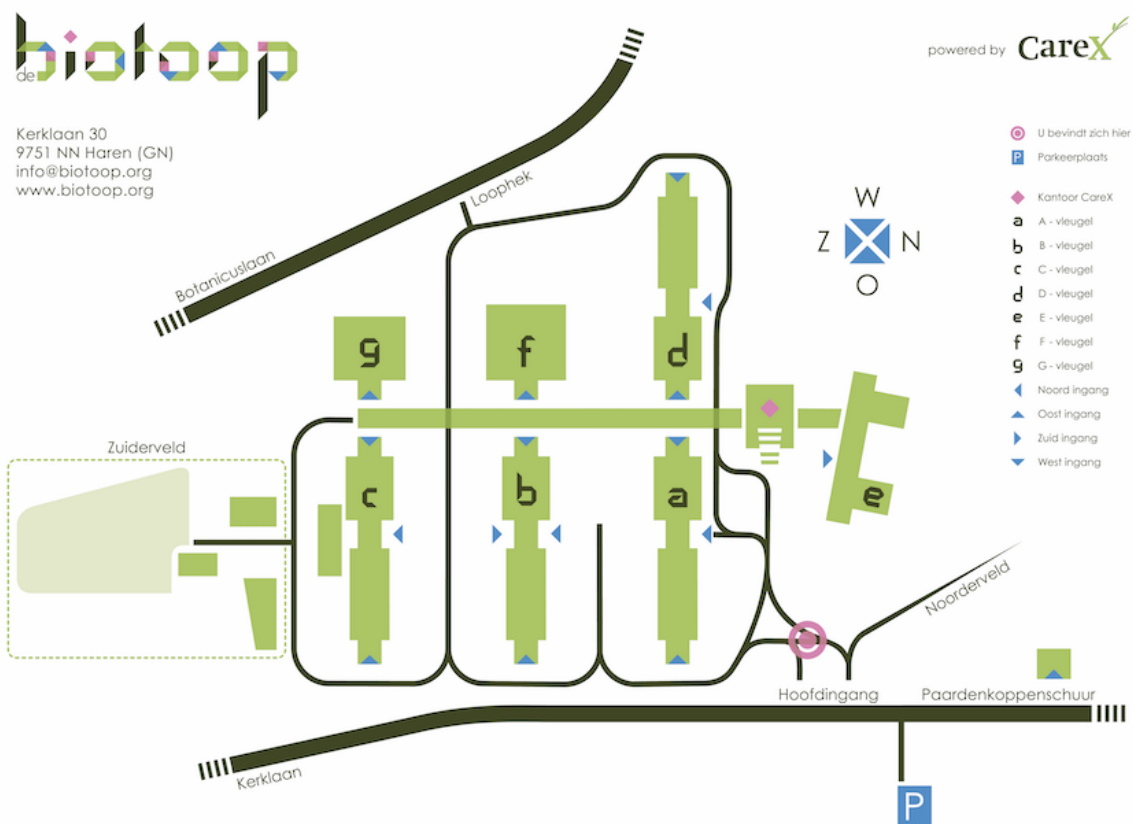


Welkom nieuwe toppeer!

Algemeen

De Biotoop is een dorp in een dorp. Zeven gebouwen op een terrein van acht hectare bieden woon- en werkruimte aan 300 mensen, in een inspirerende groene omgeving. [Het voormalig Biologisch Centrum van de RUG](https://biotoop.org/), nu beheerd door [Carex](https://biotoop.org/), biedt ruimte voor kunst, ambacht en creativiteit. Mocht je nieuwsgierig zijn, kijk dan op <https://biotoop.org/> welke bedrijven je je burens mag noemen.

In de vleugels A, B en F wordt vooral gewerkt, in C, D, E en G grotendeels gewoond.



Berichten en aankondigingen over algemene Biotoop-zaken, worden verspreid via de mail. Om op de maillijst te komen, stuur een bericht naar haren@carex.nl.

Toegang

Bij het tekenen van je contract krijg je naast je kamersleutel ook een sleutel van de voordeuren van je vleugel. Zorg dat je alle voordeuren altijd goed sluit. We wonen en werken met veel mensen en het is onmogelijk om al je burens van gezicht te kennen. Dat maakt de kans op insluipers groter. We zijn met zijn allen verantwoordelijk voor dichte voordeuren en een gesloten lift. Laat niet zomaar iedereen binnen. Bewoners en mensen die hier werken hebben allemaal een sleutel en zijn verantwoordelijk voor hun eigen bezoek. Met je voordeursleutel heb je op loopbrug niveau toegang tot vleugel A, C, D en G en op de Bg in vleugel F. De Vleugels B en E zijn alleen toegankelijk met B of E sleutel.

Aanpassingen aan je ruimte

Mocht je graag een aanpassing willen doen aan je ruimte, neem dan voor de verbouwing eerst even contact op met Wouter Nijland om je plannen door te spreken.

Wanneer je stroom of water wilt aanleggen is overleg vooraf nodig.

Hij kan je doorverwijzen naar mensen van de TD. De technische dienst heeft een ruimte in de kelder van A. Neem niet zelf contact met hen op. Bij technische vragen of problemen, meld je dat bij je gangster. Deze neemt contact op met Wouter Nijland, die vervolgens een opdracht uitzet.

Houd er rekening mee dat de TD het enorm druk heeft met het continue oplappen van het gebouw.

Op last van de gemeente zijn de stoppenkasten op de gangen afgesloten. Deze mogen alleen geopend worden door leden van de TD. Als er een stop doorslaat in je ruimte, informeer dan je gangster.

Calamiteiten

Er is een aantal dingen van belang om te weten.

Er hangt een AED op de begane grond van vleugel F. Onze verzamelplaats is het zwarte plein, oftewel het plein bij de grote schoorstenen bij de hoofdingang van ons pand. Alle gangsters zijn opgeleid als BHV'er en er zijn EHBO-koffers beschikbaar tijdens kantoortijden op de werkplekken van Carex (de werkplaats van de technische dienst en de kantoren in de F-vleugel).

Brandalarm

De brandweer is erg scherp op de veiligheid in ons pand. Naast dat ze jaarlijks controleren of de gangen en nooduitgangen leeg en veilig zijn, hebben we in alle ruimtes melders die met elkaar verbonden zijn en meerdere centrales waar de meldingen binnenkomen. Op de display van de centrales is te zien in welke ruimte er gealarmeerd wordt. Controleer eerst of het daadwerkelijk om een vals alarm gaat, voordat je de zoemer uitzet. Mocht je zelf een vals alarm veroorzaken doordat je je tosti of pizza hebt laten aanbranden, zorg er dan ook zelf voor dat het alarm wordt uitgezet anders blijven alle alarmen in de hele gang en tenslotte in het hele gebouw afgaan.

Volg de instructies bij de kast op en zet de gebeurtenis in het log.

Iedere gang is opgedeeld in een lange en een korte kant. Op iedere kant hangt op de begane grond een centrale. Een korte gebruikershandleiding/stappenplan hangt eronder. Het is slim om deze een keer te bekijken, zodat je voorbereid bent mocht je het ooit nodig hebben.

Als je kamer per ongeluk blauw staat zonder dat er gevaar dreigt, probeer dan de rook weg te werken via je eigen raam. Als je je deur naar de gang open zet, staat ook de gang binnen no-time blauw en gaan er meer alarmen af. Houd dus je deur zo veel mogelijk gesloten.

Als je daadwerkelijk brand signaleert, druk dan een handmelder in op de gang. Op deze manier gaat meteen in het hele pand het alarm af. En bel 112.

Let op! Dit alarm kan niet zomaar handmatig gereset worden

Elke ruimte heeft een aantal brand/rookmelders, als je van plan bent om te gaan klussen in je ruimte en je verwacht dat daar veel stof bij vrij zal komen, is het een idee om de melders tijdelijk in te pakken. Maar overleg dit altijd eerst met je gangster.

Coördinatie door gangsters

Iedere gang heeft een ganghoofd: de zogenaamde gangster, die het reilen en zeilen in de gang coördineert en contactpersoon is richting de beheerder van de Biotoop, Wouter Nijland, en onze Technische Dienst.

De gangster organiseert gangvergaderingen en is aanspreekpunt voor technische- en organisatorische zaken. Daarnaast zorgt de gangster voor een verdeling van de schoonmaaktaken en het eventueel organiseren van een gangpot voor kosten (denk aan toiletpapier, schoonmaakspullen en gedeelde wasmachines.) De gangsters zorgen ook voor het verdelen van de post. Voor praktische zaken kun je je te allen tijde richten tot je gangster. Voor vertrouwelijke zaken kun je terecht bij Wouter Nijland.

Facebook

We hebben drie besloten facebookgroepen waar je van harte welkom bent. Mocht je interesse hebben, geef dan een seintje aan je gangster, zodat die je kan toevoegen aan de groep. Algemene zaken worden gemeld in de groep De Biotop(p)ers, BiotoppeRommelMarkt, waar vraag en aanbod van spullen bij elkaar komen en tot slot een BioMoppers groep voor het delen van de minder leuke dingen. Daarnaast heeft de Biotoop ook een Instagram account, een openbare Facebook pagina en een eigen website. <https://www.facebook.com/biotoopharen>, <https://biotoopvereniging.nl> <https://instagram.com/biotoopharen?igshid=OGQ5ZDc2ODk2ZA==>

Biotoopvereniging- Samenwerking, verbinding en openheid in de Biotoop in Haren

De Biotoopvereniging is een onafhankelijke partij die zich inzet voor de belangen van Biotopers. Het is een balie en een spreekbuis van de Biotoop naar andere partijen, zoals Carex en de gemeente.

Wat zijn onze wensen, frustraties en welke geniale ideeën hebben wij?

Zo kunnen we als Biotopers invloed hebben op beslissingen die genomen worden over de Biotoop en samen bouwen aan een mooie toekomst. Met Biotopers voor Biotopers.

Je kan ook actief lid worden of je lidmaatschap wijzigen via <https://biotoopvereniging.nl/>

Posthok

Pakketten worden afgeleverd in het posthok bij gebouw A. Je hebt toegang tot het posthok met je voordeursleutel. Mocht je iets bestellen, houd dan de levering in de gaten, zodat het hok zo leeg mogelijk blijft.

Het is van belang dat je ervoor zorgt dat je naam op de postlijst komt.

Vraag hiernaar bij je gangster of zet zelf je naam op een handige plek op de lijst.

De gangsters halen dagelijks per toerbeurt de post uit de brievenbusjes bij het hek aan de Kerklaan. Elk gebouw heeft twee brievenbusjes. Daarnaast is er een 'algemene' groene bus.

De gangsters deponeren de post in de eigen postkast.

Je gangster kan je vertellen waar de postkast staat in jouw gebouw.

De post wordt dus niet tot aan je ruimte bezorgd.

De buitengebieden

Ons mooie terrein kent vele leuke zitplekjes waar je kunt socializen of relaxen. Het terrein wordt beheerd door Carex Haren zelf en vragen of meldingen zoals omgevallen bomen, overhangend groen kan je ofwel melden aan Wouter Nijland, of even de tuinman Wouter du Bois zelf aanschieten als die bezig is. Sommige bewoners op de begane grond hebben de luxe van een stukje groen voor de deur. Hier iets mee doen moet in overleg met CareX Haren, gezien de uitstraling en de belangen van anderen. Er zijn her en der fruitstruiken en bomen geplant, deze zijn voor algemeen gebruik. Er is 1 vuurplaats op het Noorderveld, en een in aanbouw tussen A en B. Hier mag je alleen schoon hout voor gebruiken. Aan het veld wordt ook gewoond, dus houd het rustig.

Bij de toegang tot het Noorderveld staat een bordje 'Privé terrein', maar dit is om hangjongeren te weren. Hier vind je een aantal moestuintjes die voor eigen gebruik worden onderhouden door bewoners. Mocht je zelf met toewijding een moestuin willen beginnen, dan kan dat mits er plek is. Geef dit aan bij Wouter Nijland of du Bois. Aangrenzend aan het Noorderveld staat de E- vleugel met een eigen binnenterrein. De E -vleugel en de binnentuin zijn wel privéterrein en niet toegankelijk.

Op het Zuiderveld vind je o.a. [de zelfoogsttuin](#). Als lid van de tuin kun je hier tegen betaling zelf je biologische groente oogsten. Ook staat hier [de Open Kas](#) waar veel leuke activiteiten worden gehouden.

Biobar

De Biobar vind je op de begane grond in vleugel F en is de huiskamer van het pand: van Biotoppers, voor Biotoppers. De Biobar is altijd open. Als je hier een feestje wilt geven, geldt een reglement. Voor meer informatie kun je contact opnemen met Joost Dubblinga en/of Bram Wilbrink.

joostdubblinga_1@hotmail.com

info@kiteonly.nl

De weggeefwinkel/ NX

In de kelder van vleugel F vind je de weggeefwinkel. Iedereen mag hier bruikbare spullen inbrengen en meenemen. Let op, de ruimte is beperkt, dus grote dingen en meubels zijn niet welkom. Je kunt deze aanbieden op de BiotoppeRommelMarkt facebookpagina. Wees kritisch op wat je inbrengt en lever sowieso geen kapotte of vieze dingen in. Er is een werkgroep die af en toe met de bezem door de winkel gaat, maar houd het netjes en als je mee wilt helpen, neem dan contact op met de gangster.

Afval scheiden

We scheiden zo goed mogelijk ons afval. Op het terrein vind je containers voor restafval, oud papier, plastic en glas. Een container voor textiel staat bij het tankstation aan de overkant. Oud ijzer kan gedeponeerd worden bij het afvalhok (richting Noorderveld), waar zich ook een ruimte bevindt waar kapotte elektrische apparaten verzameld worden (staat op de deur). Koelkasten en chemisch afval moet je zelf wegbrengen naar de stort. Let op dat je voor het plastic alleen de daarvoor bestemde witte doorzichtige vuilniszakken gebruikt, alleen het juiste afval erin verzamelt en de zakken goed

dichtknoopt. De zak kan in de plasticcontainer. Nieuwe plastic zakken liggen in het posthok, als ze op zijn, meld dat dan bij je gangster. Ook staan er her en der compostbakken op het terrein. Vraag je gangster waar ze staan of ga zelf op onderzoek uit.

Parkeren

Vraag je bezoek te allen tijde op de grote parkeerplaats aan de overkant te parkeren. We delen met heel veel mensen de weinige plekken die er zijn. Als je op het terrein parkeert, zorg dan dat je in je achterhoofd houdt dat er altijd nog een brandweerauto om het pand heen moet kunnen rijden. Blokkeer geen in- en doorgangen.

Bij de gangster kan je een parkeerkaart krijgen waarmee je laat zien dat je een resident parkeerder bent. Daarop staat ook je telefoonnummer zodat mensen je kunnen bereiken als je auto in de weg staat.

Hortus

Ooit maakte ons terrein deel uit van de Hortus. Een korte geschiedenis vind je op [de site van de Hortus van nu](#). Een los kaartje kost best wat, maar een lidmaatschap voor het hele jaar kost praktisch niets en dan heb je een enorme tuin erbij!

Jaarlijkse open dag: BiotOPENDag

De BiotOPENDag is een jaarlijks terugkerende leuke en gezellige dag, én een mooie kans voor de ondernemingen om zich te presenteren aan meer dan 2000 bezoekers. Naast alle activiteiten gaan we ook ieder jaar met alle bewoners op de foto. De aankondiging wordt via de mail en Facebook verspreid.

4 mijl

De jaarlijkse [4 mijl](#) start aan de Kerklaan, voor de Biotoop. Deze dag wordt aangekondigd via de mail, maar het is goed om te weten dat het die dag lastig is om op of van het terrein te komen. Mocht je plannen maken dat weekend (ook tijdens op- en afbouw), houd dan rekening met het verplaatsen van je auto en houd er rekening mee dat het zelfs per fiets of wandelend een avontuur zal zijn.

Tot slot: we wonen hier met ca. 180 mensen verdeeld over vier grote en een paar kleine gebouwen. Daarnaast zijn er hier ook nog zo'n 160 werkruimten in gebruik. We hebben dus te maken met een heleboel mensen die dicht op elkaar wonen en/of werken in best wel oude schoolgebouwen. Om ervoor te zorgen dat deze samenleving voorspoedig verloopt, zullen we rekening met elkaar en de omgeving moeten houden. Kijk daarom altijd even achterom. Zorg dat je de boel schoon en opgeruimd achter je laat. Ook op de gang

Vleugel D

Post

De post wordt in vleugel D verzameld in de kast in de entree van de begane grond. Hier heeft elke verdieping een lade. Schrijf je naam op de lijst bij de postkast en in het posthok, zodat alle gangsters weten waar je woont voor het verdelen van de post. Het rooster voor de postdienst (de distributie naar de verschillende vleugels wordt verdeeld onder de gangsters)

hangt op het prikbord in de entree. Mocht je belangrijke post verwachten weet je hiermee wie je kan aanschieten hiervoor.

Onze gang D2

Gangster is Jeroen Hoekstra 06-83997787, jeroen@bigpixel.nl.

Er zijn **twee algemene keukens, twee douches en vier toiletten**. Evenredig verdeeld over de lange en korte kant. Als je rookt, doe dit alleen op je kamer en niet op de openbare/gedeelde plekken. Tioletpapier en schoonmaakmiddel wordt centraal ingekocht. Daarvoor is 2x per jaar een bedrag verschuldigd van rodn de 20€ afhankelijk van de kosten en of je een eigen tiolet hebt of niet.
Zie je dat iets op is? GEEF HET DOOR! 😊

De **wassalon** is voor algemeen gebruik, zie de afspraken op de deur. Mocht je een mankement constateren, meld het direct bij Jeroen, zodat hij dit snel kan (laten) verhelpen. Voor het gebruik van de wassalon is nodig een jaarlijkse bijdrage van 50€ (in 2 keer) voor het onderhoud van de machines te doen. De wasmachines liefst niet na 23u aanzetten in verband met geluidsoverlast. Is je was klaar zet de deur op een kier en zet de machine uit.

Er zijn twee **schoonmaakroosters**, een voor de lange kant, een voor de korte. Die hangen op zichtbare plekken in de gang. Mocht je ze niet kunnen vinden, app je gangster. Iedereen maakt eens in de zoveel tijd de gang en wassalon schoon. Het sanitair wordt schoongemaakt door de mensen die dit gebruiken. Mensen die enkel hun eigen sanitair (douche en wc) gebruiken, hoeven dit niet te doen. De roosters hangen bij het sanitair aan zowel korte als lange kant. Kun je niet? Ruil of 'verkoop' je taak. Is de lijst bijna afgelopen, geef het door aan de gangster.

We hebben een **whatsapp-groep** voor zaken omtrent gangbelang.

Er is een **gangpot** voor het halen van wc papier, schoonmaakspullen en het onderhoud aan de wasmachines. Financieel inzicht vind je [hier](#).

Gangen moeten op last van de brandweer leeg zijn. **Stoppenkasten en kasten met brandblusmiddelen** zijn ook niet voor opslag, ook deze moeten leeg gehouden worden.

De **verwarmingen** moeten op verzoek van CareX vaak ontlucht worden. Het liefst twee-wekelijks. Dit om de lucht in het CV systeem te laten ontsnappen om wat weer meer warmte (en minder stookkosten) te creëren. De sleutels hangen bij de lift. Graag wel terug hangen.

Tot slot: we delen veel. Kijk daarom altijd even achterom. Zorg dat je de boel schoon en opgeruimd achter je laat. Ook op de gang.



Namens je buren en CareX: veel woon en werkplezier!