

DE BIOTOOP: DE WAARDE VAN NU EN STRAKS

Wonen, werken en creëren op één van
Europa's grootste creatieve broedplaatsen.

biotoopvereniging.nl

de **biotoop**

Colofon

Ontwikkeling

Door de Biotoopvereniging,
in samenwerking met vele
Biotopers, de PR groep en
CareX Haren

Beeld

Niels Kooistra
Erik Jaap Dijk
Sjoerd Knol
Janne Ouwehand

Opmaak

Publiek

Data

Uitgebreide enquête
(data opvraagbaar)

Website

www.biotoopvereniging.nl

De Biotoop

Dit document geeft een doorkijk in hoe de Biotoop dagelijks functioneert op allerlei verschillende aspecten. Aangevuld met belangrijke elementen die ervoor zorgen dat de Biotoop als broedplaats en gemeenschap floreert. Ook delen we ideeën hoe we de Biotoop nog waardevoller kunnen maken.

Inleiding en verantwoording

De Biotoop is onderscheidend te noemen in het bestaande landschap van Broedplaatsen. Natuurlijk omdat het een van de grootste Broedplaatsen van Europa is, maar ook omdat er gewoond wordt. Veel Biotopers wonen én werken op de Biotoop waardoor ze veel optimaler functioneren dan ze elders zouden doen. Het wonen is een karaktereigenschap die niet veel Broedplaatsen kennen. De Biotoop kan daarom unieke inzichten geven in hoe en waarom een goede broedplaats functioneert, een kans om het gemeentelijke broedplaatsenbeleid nóg effectiever te maken.

We geven in dit document met cijfers, verhalen en beeld een diepere inkijk in hoe de Biotoop dagelijks functioneert op verschillende vlakken. Het hoe en waarom de Biotoop functioneert is aangevuld met voorwaarden die het goed blijven functioneren van de Biotoop als broedplaats en de gemeenschap waarborgen. Ook doen we suggesties om de Biotoop van nog meer waarde te laten zijn.

Op verzoek van de gemeente Groningen heeft de Biotoopvereniging dit document ontwikkeld. Als vereniging zijn we erg verheugd om te merken dat de gemeente als nieuwe eigenaar van het terrein de Biotoop als broedplaats erkent en lof uitspreekt over wat het nu al is en voelt zich serieus genomen met het verzoek om te komen met dit document.

Wij als vereniging zetten ons als onafhankelijke partij in voor de belangen van bewoners, ondernemers en kunstenaars in de Biotoop en vormen de stem naar buiten toe. Naast de Biotoopvereniging heeft CareX Haren meegewerkt aan dit document. Ook is er rekening gehouden met de plannen van de Hortus.

De basis voor dit document is een uitgebreide enquête die is verspreid onder de Biotopers, notulen van ledenvergaderingen van de Biotoopvereniging aangevuld met specialistische stukken van werkgroepen en individuen. De enquête is door 120 mensen ingevuld. Dit betekent dat meer dan 30% van de personen die dit in zouden kunnen vullen dit heeft gedaan. Een enorme respons. Alle cijfers uit de enquête zijn van daadwerkelijk ingevulde aantallen en dus niet geëxtrapoleerd. Een aantal absolute aantallen liggen in werkelijkheid dus nog een stuk hoger.

























De kracht van de Biotoop

Gelegen in het hart van Haren, vertegenwoordigt de Biotoop een veelzijdige gemeenschap die als een krachtig voorbeeld dient. Ontdek hoe de Biotoop een springplank is voor lokale economie en creativiteit, een katalysator voor maatschappelijke ontwikkeling, een levendige en inclusieve woonplek, een oase van leefkwaliteit, een groene connectie in het verkeer en een toonbeeld van ecologie en duurzaamheid. Welkom in de wereld van de Biotoop, waar de kracht van een gemeenschap de toekomst vormgeeft.

Een springplank voor (lokale) economie en creativiteit

Ruimtelijke economie en lokale groei

In de Biotoop vind je een unieke mix van ruim 100 ondernemers en 150 kunstenaars, verspreid over 166 bijzondere werkruimtes. Deze ruimtes zijn onder andere een open kas, een zelfoogsttuin, meerdere expositieruimtes, ruimtes voor artists-in-residence, enkele theaterzalen, ateliers, muziekr ruimtes en zelfs horeca. In 2022 werd door 20% van deze ondernemers gezamenlijk meer dan €2,1 miljoen omgezet. Dat is niet niks! Maar de impact gaat verder dan geld alleen: er worden stageplekken aangeboden, banen gecreëerd en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt krijgen hier kansen.

-  schilderen • tekenen
-  schrijven
-  beeldhouwen
-  objecten • installaties
-  meubelmaken • houtbewerking
-  grafiek • boekdruk • drukkunst
-  ambacht
-  stoffen • kleding • kleding ontwerp
-  inlijsting • presentatie
-  styling • verzorging
-  yoga • massage • ontspanning
-  fotografie
-  film • video
-  muziek • studio
-  dtp • grafisch ontwerp • webdesign
animatie • software ontwikkeling
-  architectuur • landschapsarchitectuur
-  interieur & inrichting
-  eten & drinken
-  tuin • groente & voeding
-  eco
-  toneel • theater
-  (Culturele) dienstverlening • activiteit

Synergie en samenwerking

De Biotoop is een levendige plek waar start-ups, ZZP'ers en grote bedrijven samenkomen. Door de unieke samenwerkingen met instellingen zoals Rijksuniversiteit Groningen, het Ministerie van Binnenlandse Zaken, en bekende bedrijven als Sony en Disney, heeft de Biotoop impact op zowel lokale als internationale schaal.

"Ik begon hier alleen met een klein muziekstudio'tje in de Biotoop, maar toen kwamen er andere enthousiastelingen naast mij zitten en alles veranderde. We werden meer dan alleen burens; we werden vrienden, studiegenoten en uiteindelijk zelfs collega's. We besloten onze studio's samen te voegen en de uitbreiding die volgde was ongelooflijk. Dankzij deze kruisbestuiving hadden we ineens toegang tot vier keer zoveel apparatuur en instrumenten. Het werd groter en beter dan ik ooit in mijn eentje had kunnen maken."

- Rik van den Heuvel, Componist en muziek producent

Voorbeelden van samenwerkingen

Academische Instellingen

Rijksuniversiteit Groningen (RUG)
Hanze Hogeschool
Wageningen University
Academie Minerva
Campus Groningen
UMCG
Hogeschool van Amsterdam

Overheid en Gemeenten

Ministerie van Binnenlandse Zaken
Rijkswaterstaat
Ministerie van EZ
Gemeente Groningen
Provincie Drenthe
Provincie Groningen
Gemeente Eemsdelta
Gemeente Noordenveld
Gemeente Assen
Waterschap Noorderzijlvest
Bureau Meerstad

Media en Uitgeverijen

Dagblad van het Noorden
Uitgeverij Passage
Film Fonds NL
Eye Film Museum Amsterdam
Galerie Noorderlicht
Mondrian Fonds
Illustratie Ambassade
Noorderbreedte
Stichting Kunst & Cultuur
Filmhub Noord
Blend

Cultuur en Kunst

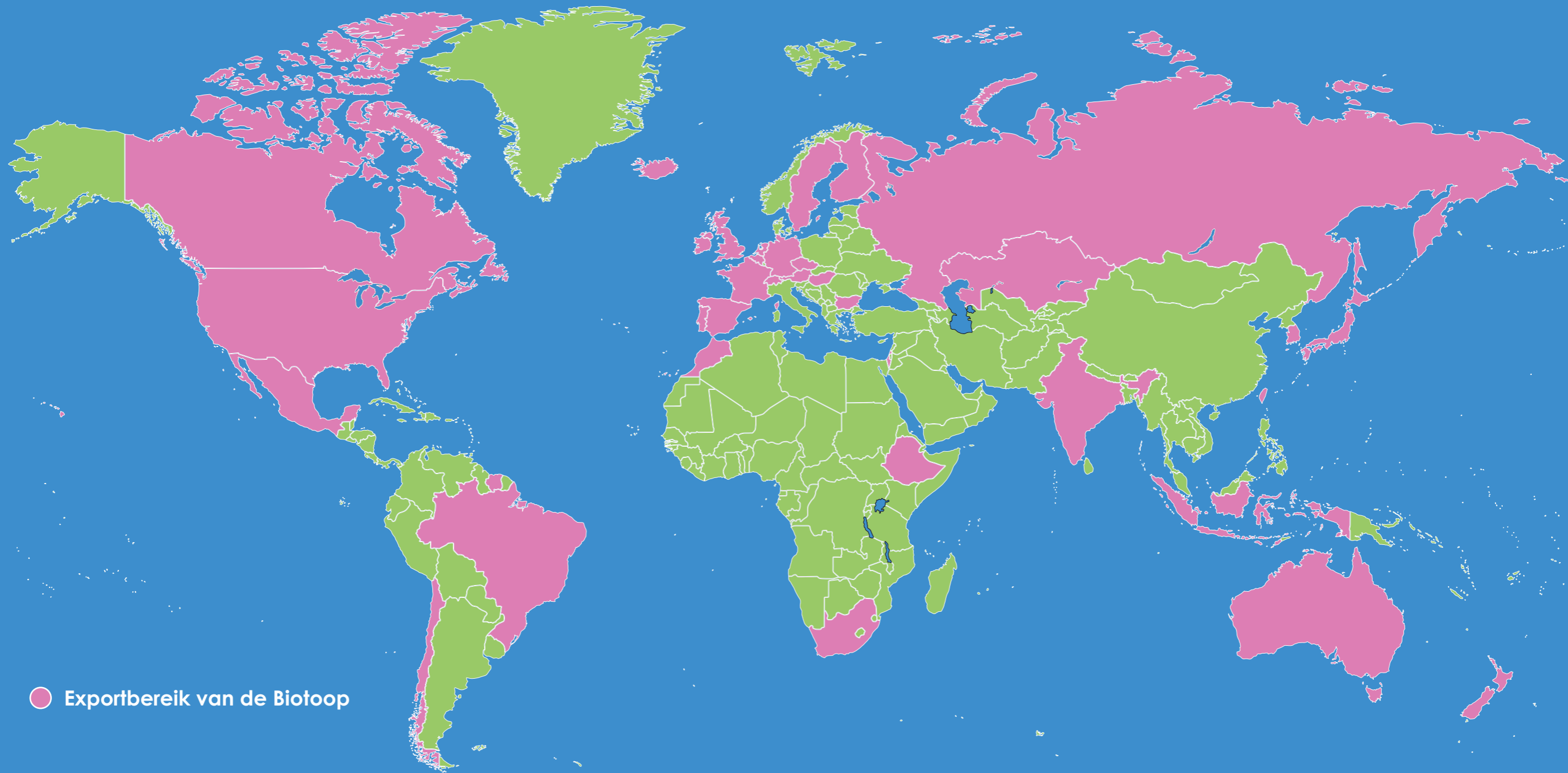
Fries Museum
Groninger Museum
Drents Museum
Museum Anno
Museum Martena
Koninklijk Eise Eisinga Planetarium
Museum Heerenveen
Kunstpunt Groningen
Fonds Podiumkunsten
Noorderzon
Paradigm
Psy Fi festival
Nacht van kunst en wetenschap
World Press Photo
Forum Groningen

Bedrijven en Corporate

Sony
Bose
BBC
Blizzard Entertainment
ABN-Amro
Gasunie
O2G2
Zorg en Welzijn Midden Groningen
Greener Power Solutions
Voys
Disney
Qbuzz
API (American Poster Institute)
WIJ Groningen
Young Capital
Ajax
Uber Eats
Fijn Wonen / van Wijnen

Events en Festivals

Eurosonic / Noorderslag
Free Your Mind (event)
Bevrijdingsfestival
Efteling
MediaMarkt
Paleis het Loo
Hannover 96
Neonsplash
Noorderzon
Club Guy & Roni
Limp Bizkit
De Staat
Redman & Methodman
Dope DOD
Onyx
Kraantje Pappie
My Baby



● Exportbereik van de Biotoop

Waarom de Biotoop

Mensen kiezen voor de Biotoop vanwege een aantrekkelijke mix van factoren, zoals betaalbare huur, het opbouwen van een netwerk en de stimulerende en creatieve sfeer. Bovendien zijn de ruimtes flexibel, wat het makkelijk maakt om te groeien en te innoveren.

"In de Biotoop heb ik niet alleen mijn bedrijf kunnen laten groeien, maar ook mezelf kunnen ontwikkelen. Doordat we de kosten voor de ruimte konden delen met andere ZZP-ers, hadden we genoeg budget om te investeren in nieuwe apparatuur. Deze innovaties hebben ons in staat gesteld om projecten aan te nemen die eerder buiten ons bereik lagen. Ook werd er spontaan een nieuwe huisstijl voor ons ontworpen door een reclamebureau in hetzelfde gebouw, wat ons een serieuze boost gaf. Het mooie is dat iedereen hier zijn talent kan inzetten op manieren die we zelf niet hadden kunnen bedenken."

- Suze van der Lijke, Green Marketers



Wonen en werken: de ultieme combinatie

In de Biotoop vinden veel mensen het ook handig dat ze hun woon- en werkruimte dichtbij elkaar hebben. Dit brengt een aantal grote voordelen met zich mee:

Efficiëntie: Geen reistijd betekent dat je meer tijd hebt voor nuttige dingen. Ook handig als je schoolgaande kinderen hebt en samen wilt lunchen of graag je hond uitlaat tussen het werken door. Bovendien, door niet te hoeven reizen, bespaar je op brandstof en draag je bij aan een beter milieu.

Flexibiliteit: Moet je vroeg opstaan voor een internationale vergadering of juist laat doorwerken? Of heb je ineens in de avond zin om aan iets te werken. Geen probleem, je werkplek is maar een paar stappen verwijderd.

Werk-privébalans: Het is makkelijker om een gezonde balans te vinden als je niet helemaal naar een andere locatie hoeft te reizen. Even een middagpauze met een wandeling in de natuur? Dat kan hier gewoon. Zeker met de Hortus om de hoek.

Netwerk binnen gemeenschap: Doordat je ook woont waar je werkt, bouw je makkelijker een netwerk op en voel je je meer verbonden met de gemeenschap hier.

Kruisbestuiving: Als je woont en werkt op dezelfde plek, ontmoet je makkelijker andere mensen met verschillende vaardigheden en interesses. Dit leidt tot nieuwe ideeën, samenwerkingen of zelfs gezamenlijke projecten die je alleen nooit had kunnen realiseren.

Deze combinatie van wonen en werken maakt de Biotoop niet alleen een creatieve en economische hotspot, maar ook een plek die bijdraagt aan het welzijn van de mensen die er verblijven.

"In de Biotoop heb ik meer dan alleen een thuis gevonden; het is ook een echte community. Als alleenstaande ouder kan het uitdagend zijn om tijd te vinden voor mijn eigen bedrijf. Mijn burenboden aan om wekelijks met mijn kinderen te koken. Terwijl zij leren koken, kan ik ongestoord aan het werk en groeit er een prachtige band tussen mijn kinderen en hun 'cadeau-ouders'. Deze unieke gemeenschapszin maakt wonen en werken in de Biotoop zo bijzonder."

- Sanne Morssink, Kunstenaar en tentoonstellingsmaker

Meer dan een werkplek

De Biotoop is meer dan een werkplek: het is een levendige gemeenschap die bijdraagt aan de economische en creatieve groei in de regio én het welzijn van haar bewoners. Met een indrukwekkend netwerk en tal van mogelijkheden, zorgt de Biotoop voor impact op lokale én internationale schaal.

De Biotoop en haar rol in maatschappelijke ontwikkeling in Haren

De Biotoop is niet alleen een plek om te wonen en te werken, maar fungeert als een katalysator voor maatschappelijke ontwikkeling. Van milieuprojecten tot kunst en onderwijs, de Biotoop is een broedplaats voor innovatieve ideeën en initiatieven.

Maatschappelijke projecten en samenwerking

Bewoners en ondernemers zijn actief in diverse projecten, zoals het Geef Café. Hier wordt bijvoorbeeld met gedoneerde groenten gekookt, waarvan de opbrengst naar een goed doel gaat. Verder delen enkele bewoners een auto om duurzamer te leven. Maar daar stopt het niet. De Biotoop beschikt ook over verschillende expositieruimtes en biedt 'artists in residence' plekken voor zowel opkomende als gevestigde kunstenaars. Op het vlak van educatie is er van alles te doen: van huiswerkbegeleiding en bijlessen tot een buitenschoolse opvang en een speciale talentklas voor hoogbegaafde kinderen. Scholen in de omgeving werken ook samen met de Biotoop, door educatieve projecten te ontwikkelen die niet alleen binnen de Biotoop plaatsvinden maar ook in de scholen zelf. Deze samenwerking verbindt de Biotoop stevig met lokaal en regionaal onderwijs. Daarnaast focust de Biotoop op inclusiviteit. Er zijn beschermd wonen units en werkplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Al deze activiteiten en initiatieven maken van de Biotoop een bruisend centrum voor positieve maatschappelijke veranderingen.

"Als iemand die betrokken is bij de Beschermd Wonen groep, kan ik niet genoeg benadrukken hoe waardevol de Biotoop voor ons en onze cliënten is. In een wereld waar 'anders zijn' vaak een uitdaging is, biedt deze plek een verademing. Hier ligt de sociale drempel voor onze cliënten met een psychiatrische kwetsbaarheid een stuk lager. Ze voelen zich niet alleen geaccepteerd maar ook onderdeel van een groter maatschappelijk geheel. Deze extra laag van veiligheid en acceptatie is voor hen enorm waardevol.

Wat het nog beter maakt, is de mogelijkheid om makkelijk te netwerken op het gebied van dagbesteding en werk. Er is hier een ware uitwisseling van expertise, en dat helpt onze cliënten enorm in hun dagelijkse leven. Of het nu gaat om het vinden van zinvolle dagbesteding of het verkrijgen van werkervaring, alles is mogelijk."

- Geja Berends, Directeur van De Questcoach

Sociale cohesie en gemeenschapsvorming

De Biotoop is een broedplaats voor sociale interactie en gemeenschapsvorming. De inrichting stimuleert ontmoetingen en samenwerkingen. Er zijn diverse gemeenschappelijke ruimtes waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen treffen en inspireren. Zo is er een zelfoogsttuin, waar ruim 100 gezinnen uit de omgeving van Haren hun eigen groenten en fruit kunnen plukken. Naast de tuin is er ook de Open Kas, een sfeervolle plek perfect voor het vieren van verjaardagen en jubilea. Werkplekken en ateliers worden gedeeld. En voor zakelijke en culturele evenementen zijn er drie theaterzalen en een restaurant met een gezellig terras. Ook is er een gezamenlijke bar en huiskamer en ontmoeten bewoners elkaar in het kassencomplex of de moestuinen. Bovendien is er een weggeefwinkel, een prachtig initiatief om hergebruik en delen te stimuleren. Dit alles draagt bij aan een sterk gevoel van gemeenschap binnen de Biotoop. Bewoners voelen zich niet alleen met elkaar verbonden, maar ook met de bredere gemeenschap van Haren en omstreken.



“Wonen in deze gemeenschap is als deel uitmaken van een grote, zorgzame familie. Als mijn gezin of ikzelf ziek zijn, staan de burens altijd klaar om te helpen. Ze doen boodschappen voor ons, passen op de kinderen en koken zelfs maaltijden. Het is zo'n geruststellend gevoel om te weten dat er voor je wordt gezorgd als je het zelf even niet kunt.

Toen een buurvrouw een hersenschudding kreeg, was de steun die we als burens boden overweldigend. De buurvrouw naast haar maakte haar om het uur wakker om te checken hoe het ging, en anderen namen de zorg voor haar kind op zich door hem naar school te brengen en weer op te halen.

En het gaat niet alleen om fysieke gezondheid; als het psychisch even niet goed gaat, is er ook altijd iemand om mee te praten. In de moeilijkste momenten, zoals het overlijden van een dierbare, komt de buurt samen om voor de getroffen buur te koken en te zorgen.

In deze gemeenschap zijn we er voor elkaar in goede en slechte tijden, in vreugde en verdriet. Het is echt een plek waar je je gesteund en geliefd voelt, ongeacht de uitdagingen die het leven op je pad brengt.”

**- Roland Wisselink,
 bezig met bouw artists in residence verblijf**

Maatschappelijke uitdagingen

De Biotoop richt zich niet alleen op het creëren van een levendige gemeenschap maar pakt ook grotere maatschappelijke vraagstukken aan. Zo biedt het betaalbare woon- en werkplekken aan voor mensen met een lager inkomen. Verder draagt het bij aan de sociale cohesie en het algemene welzijn door verschillende culturele activiteiten te organiseren. Voorbeelden hiervan zijn de stichting 'Kunstkriebels', die, in samenwerking met Voedselbank Groningen, creatieve kansen biedt aan kinderen uit gezinnen met een laag inkomen, en de jaarlijkse 'Biotopvakantieweek' voor kinderen.

Sociale impact

De Biotoop heeft een uitstralende werking naar de omringende gemeenschap. Door de verschillende workshops, van yoga tot het brouwen van je eigen bier en het maken van cider uit je eigen appels, wordt de gemeenschap actief betrokken. Bovendien draagt de Biotoop bij aan het voorkomen van duurdere maatschappelijke trajecten door een sterk gevoel van onderlinge steun en sociale controle.

De Biotoop is een levendige en inclusieve gemeenschap die op meerdere fronten een positieve impact heeft. Van het stimuleren van sociale cohesie tot het aanpakken van bredere maatschappelijke uitdagingen, de Biotoop is een werkend model voor hoe een mix van mensen, ruimten en functies kan leiden tot een sterkere en meer verbonden gemeenschap.



Wonen in de Biotoop: Levendig, divers en inclusief

De Biotoop is een bruisende woonomgeving die diversiteit en inclusiviteit hoog in het vaandel heeft staan. Hier wonen mensen van alle leeftijden, van baby's tot pensionado's, en met verschillende beroepen, van bioloog tot lichttechnicus, van kunstenaar tot huisarts. Iedereen draagt bij aan de levendige, warme en inclusieve sfeer. Hier kent men de burens, en saamhorigheid en onderlinge hulp zijn vanzelfsprekend.



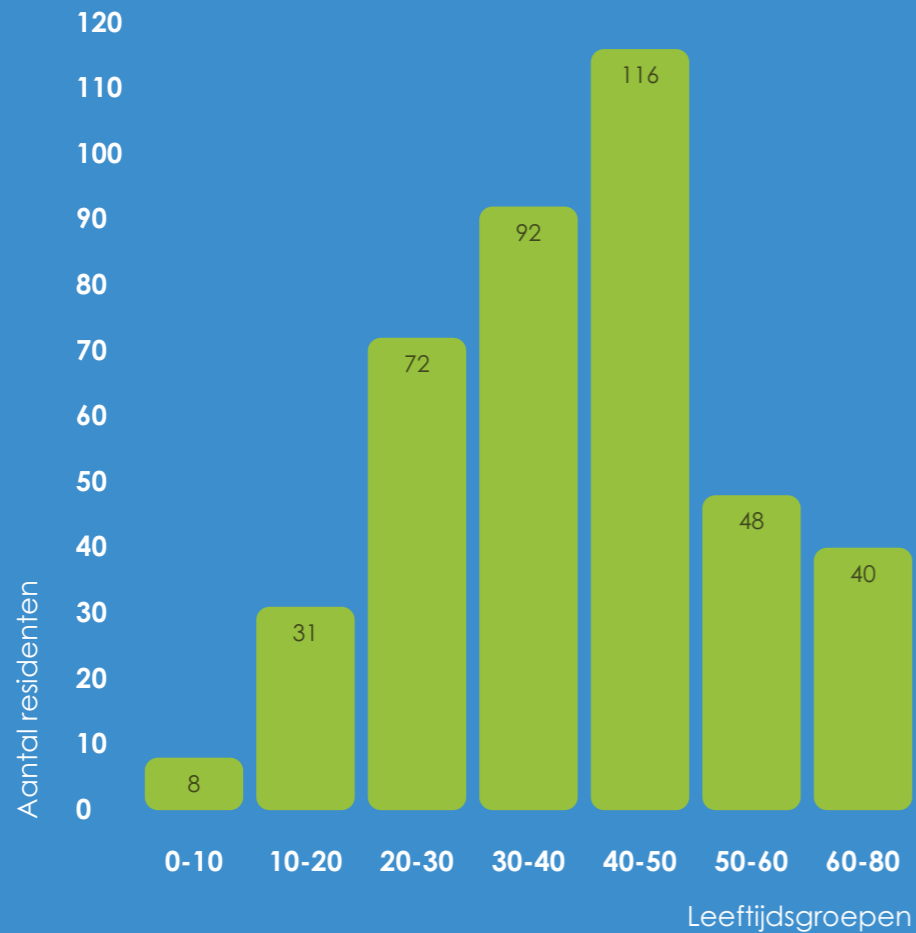
“Wonen in de Biotoop voelt als onderdeel zijn van een kleurrijke, bruisende gemeenschap waar echt iedereen zijn plek vindt. Van onze kids die de hele dag buiten ravotten en leren van de natuur, tot ouderen die genieten van de rust en het groen. Wat zo uniek is hier, is dat alle generaties van elkaar leren. Onze kinderen groeien niet alleen op met onze waarden, maar krijgen ook levenslessen van andere volwassenen in de community. Dat maakt hun wereld zo veel rijker!

Het mooie is, iedereen kan zo betrokken zijn als 'ie zelf wil. We hebben allemaal onze eigen thuis, maar als je zin hebt in gezelligheid of een helpende hand nodig hebt, is er altijd wel iemand in de buurt. Van spontane etenjes tot op elkaars kinderen passen, we staan voor elkaar klaar. Als een van ons ziek is of hulp nodig heeft, voelt het net als een grote, warme familie die inspringt.

Deze plek bewijst dat je een community kunt hebben die zowel divers als hecht is, en dat maakt het wonen hier zo bijzonder. Het is een dorp binnen een dorp, en zoals ze zeggen: 'It takes a village to raise a child.' Nou, onze 'village' is een prachtplek waar jong en oud samen een fantastische, inclusieve gemeenschap vormen!”

- Stefanie Tatzik, Kunstenaar

Diversiteit in leeftijd



Betaalbare en beschikbare huisvesting

De Biotoop zet zich in om betaalbare woonoplossingen te bieden. Met de Hortus om de hoek en de inspirerende omgeving is het een aantrekkelijk alternatief dat bijdraagt aan de diversiteit van woonopties in de gemeente Groningen. Het is betaalbaarder dan andere woonvormen, zonder in te leveren op kwaliteit en ervaring. In deze levendige gemeenschap kun je jezelf als persoon ontwikkelen en bijzondere ervaringen opdoen. Met 180 bewoners wordt ook bijgedragen aan een oplossing van het tekort aan woonruimte.

Interne structuur en gemeenschap in de Biotoop

Verschillende woonvormen

In de Biotoop zijn diverse woonvormen. Elke vleugel heeft een specifieke functie, waaronder woonvleugels verspreid over drie verdiepingen. Woon- en werkvleugels zijn van elkaar gescheiden om overlast te voorkomen. Naast de woonvleugels zijn er speciale woonruimtes voor internationale studenten in vleugel B, Beschermd wonen in vleugel C, en een woongroep in vleugel E.

De rol van de gangsters

Het samenwonen met veel mensen in gebouwen die niet oorspronkelijk voor dit doel zijn ontworpen, is een uitdaging. Om deze uitdaging aan te gaan, is het 'gangstersysteem' geïntroduceerd. Elke gang in elk gebouw heeft een eigen gangster of gangoudste. Deze gangsters spelen een cruciale rol in het onderhouden van de gemeenschap:

- Ze stellen schoonmaakroosters op voor gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.
- Ze beheren de aanschaf van toiletpapier en schoonmaakmiddelen.
- Ze bewaken de algehele sfeer op de gang.

Communicatie en beheer

De gangster staat in nauw contact met de beheerder van de Biotoop, die als onze 'burgemeester' fungeert. Technische storingen worden aan de gangster doorgegeven, en eventuele problemen van en met bewoners worden samen met de beheerder besproken. Gangsters fungeren tevens als een filter tussen de bewoners en de beheerder. De beheerder heeft regelmatig contact met de directeur van CareX Haren, en de gangsters hebben een eigen appgroep. Na al die jaren kunnen we wel zeggen dat dit systeem prima werkt.

Technische Dienst

De Technische Dienst (T.D) wordt aangestuurd door de beheerder. Eenvoudige storingen kunnen (in overleg) door handige bewoners worden verholpen; de meer ingewikkelde problemen worden afgehandeld door de T.D. Elke T.D.-medewerker heeft een expertise, de een houdt zich bezig met de kachels, de ander is gespecialiseerd in het opheffen van verstoppingen in de riolering, allemaal zijn ze goed in het bedenken van creatieve oplossingen.

Groenbeheer

Het groen op het terrein van de Biotoop, dat overal bewust is vormgegeven als grillige, afwisselende (semi)natuurlijke omgeving, wordt verzorgd door een vast team. Deze zorg resulteert in een aantrekkelijk terrein, waar het prettig is om te vertoeven voor zowel mens als dier.

Toekomst en duurzaamheid

De Biotoop is als een ecosysteem waar diversiteit en overlap zorgen voor mogelijkheden die in een reguliere wijk niet bestaan. Dit model is niet alleen efficiënt in termen van duurzaamheid maar stimuleert ook een sterk sociaal netwerk. Het is een model voor de toekomst, gericht op maatschappelijke groei en minimale ecologische voetafdruk.

Door deze unieke samenstelling en structuur biedt de Biotoop een woonervaring die bijdraagt aan persoonlijke en collectieve groei. Hiermee bewijst het dat het meer is dan alleen een woonplek; het is een broedplaats voor duurzame en sociale innovatie.

180
bewoners

136
woonruimtes

40
kinderen
waarvan 14 hier geboren zijn

Leefkwaliteit in de Biotoop: Meer dan gewoon een dak boven je hoofd

Wonen in de Biotoop is veel meer dan een dak boven je hoofd; het is een manier van leven die welzijn in veel vormen bevordert. Van tuinieren en eten delen tot emotionele ondersteuning en samen evenementen organiseren: de Biotoop is een gemeenschap waar je echt op je burens kunt rekenen.

Groen en duurzaam: Een prettige en stimulerende omgeving

In de Biotoop is er een sterke focus op groen en duurzaamheid. Het bestaan van de zelfoogsttuin en het delen van onderhoudstaken maakt het voor bewoners makkelijker om een gezonde levensstijl na te leven. De aanwezigheid van groen en de mogelijkheid om de tuin te verzorgen, voegen niet alleen schoonheid toe aan de leefomgeving maar bevorderen ook het mentale welzijn.

Ruimte voor creativiteit en ondernemerschap

Aan de andere kant biedt de Biotoop ook ruimte voor individuele vrijheid en creativiteit. Bewoners hebben de mogelijkheid hun eigen woonruimte en daarmee hun eigen leven naar eigen inzicht vorm te geven. Deze vrijheid gaat hand in hand met een omgeving die creativiteit en ondernemerschap stimuleert. Of je nu een kunstenaar, tuinder of ondernemer bent, de Biotoop biedt vruchtbare grond voor diverse vormen van zelfexpressie en groei.

Sociale interactie en gemeenschapsgevoel

Er zijn talloze voorbeelden van burens die voor elkaar zorgen, van boodschappen doen tot samen eten en voor elkaars kinderen zorgen, dit laat zien hoe hecht de gemeenschap is. De whatsappgroepen per gang, waar je snel hulp kan krijgen of een probleem kan oplossen, draagt ook bij aan dit gevoel van saamhorigheid.

“Een flinke lekkage op eerste kerstdag is een nachtmerrie, maar de reactie van mijn burens was geweldig. Ik kreeg een telefoontje van de buurman dat ik zo snel mogelijk thuis moest komen—er stond maar liefst 4 cm water in de slaapkamer. Toen ik na 40 minuten thuis aankwam, was het ongelooflijk om te zien dat minstens 10 burens al druk bezig waren met dweilen en opruimen. Binnen een half uur na mijn thuiskomst was er niets meer te doen; alles was weer spic en span. Zo'n gemeenschapsgevoel is gewoon bizar en doet je realiseren hoe waardevol goede burens zijn.”

- Thomas van der Woude, gezin met twee jonge kinderen

Actief en cultureel leven

Er worden regelmatig culturele evenementen en activiteiten georganiseerd, zoals de pizza-dagen in de open kas. Dit soort samenkomsten maken het voor bewoners makkelijker om sociaal en actief te blijven. Het is ook een leuke manier om elkaar beter te leren kennen.

Mentale ondersteuning

Door het hebben van toegang tot een hechte gemeenschap, zijn er ook veel mogelijkheden voor emotionele en mentale steun. Of het nu gaat om filosofische gesprekken die leiden tot innerlijke groei of gewoon even een knuffel kunnen halen bij een buur, de Biotoop is een omgeving waarin mensen zich mentaal ondersteund voelen.

"Als alleenstaande moeder na een scheiding had ik veel zorgen over hoe mijn leven zou zijn. Maar wonen in de Biotoop heeft zoveel meer betekend voor mij en mijn kinderen dan ik ooit had gedacht. Hier is het sociaal isolement gewoonweg niet mogelijk! De gemeenschap is zo hecht; als je door een zware tijd gaat, zoals ik, is er altijd iemand die een luisterend oor biedt of je helpt met praktische zaken."

- Freya Freeve, Projectleider taalbeleid vo en mbo

Rijke leeromgeving

Naast de steun voor volwassenen biedt de Biotoop ook een rijke leeromgeving voor kinderen. De gemeenschap en de omgeving functioneren als een uitgebreid educatief netwerk, waar kinderen leren van interacties met anderen en niet alleen van hun ouders. De diverse ervaringen en het sociale weefsel van de Biotoop zorgen voor een omgeving waarin opgroeien meer is dan alleen ouder worden; het is een proces van continue leerervaringen die bijdragen aan een complete ontwikkeling.

"Het is als kind echt geweldig om op te groeien! Het terrein, de tuinen en natuurlijk alle mensen om je heen. Omdat er in de Biotoop zo veel verschillende mensen wonen leer je op jonge leeftijd al zoveel soorten kunst en cultuur kennen, waar ik nog steeds heel veel plezier aan heb."

- Lotte Tatzik, 14 jaar

De Biotoop is veel meer dan een woonplek; het is een gemeenschap die het welzijn van haar bewoners op veel manieren bevordert. Of het nu gaat om duurzaam leven, creatieve ontwikkeling, sociale interactie of mentaal welzijn; de Biotoop biedt het allemaal. Hierdoor draagt het de Biotoop bij aan een betere levenskwaliteit en een gezondere, veiligere en meer inclusieve omgeving voor iedereen.

De Biotoop als woonplek biedt voor mij als meerwaarde:

Vrijheid

Spullen kunnen delen

Faciliteiten kunnen delen

Samenkomen

Contact met de buren

Diversiteit om mij heen

Natuur en rust

Gemeenschap en sociaal contact

Creativiteit en inspiratie

Flexibiliteit

Kinder- en gezinsvriendelijk

Zakelijke synergie

Duurzaamheid



Verkeer en de Biotoop: een groene connectie

De Biotoop speelt een actieve rol in het verbeteren van de lokale verkeerssituatie en infrastructuur. Het doel is om duurzaam vervoer en gemeenschapsvriendelijke opties te bevorderen.

Open voor fietsers en voetgangers

Een van de opvallende kenmerken van de Biotoop is de open toegang voor fietsers en wandelaars. Het terrein biedt een prettige groene route die de Botanicuslaan en de Kerklaan met elkaar verbindt. Deze doorgang moedigt mensen aan om te lopen of te fietsen, wat niet alleen goed is voor de gezondheid maar ook voor het milieu.

Deelauto's: Een stap voorwaarts

De Biotoop ondersteunt ook een deelauto-project onder de bewoners. Dit moedigt mensen aan om minder afhankelijk te zijn van een eigen auto, wat leidt tot minder verkeersdruk en parkeerproblemen op het terrein.

"De deelauto, een initiatief van een medebewoner, is echt geweldig. Nu heb ik geen eigen auto meer nodig en stap ik veel vaker op de fiets. Het bespaart me niet alleen geld, maar het gemak van geen auto te hoeven bezitten is ook enorm. Echt een aanrader!"

- Bewoner en ondernemer, de Biotoop



De Biotoop: een toonbeeld van ecologie en duurzaamheid

In de Biotoop komen de thema's ecologie en duurzaamheid op een bijzondere manier tot leven. In dit stuk belichten we hoe de Biotoop bijdraagt aan een betere wereld. We zoomen in op vier belangrijke pijlers: biodiversiteit, duurzaamheid, deeleconomie en circulariteit.

Biodiversiteit en ecologie

De Biotoop is niet zomaar een plek om te wonen; het is een levend ecosysteem dat een positieve impact heeft op de lokale flora en fauna. De moestuinen en de zelfoogsttuin zijn pareltjes van lokale, biologische voedselproductie. Dit groen is niet alleen een feest voor het oog maar ook een toevluchtsoord voor biodiversiteit.

“Wonen hier is als een dagelijkse ontsnapping aan de drukte. Ik word elke dag wakker met een uitzicht op prachtig groen en de geluiden van vogels die fluiten. En door de rust op te het terrein, hoor ik zelfs de uilen in de nacht.”

- Nathali van Bergen, Zelfstandig ondernemer

De buitensituatie van De Biotoop kenmerkt zich door een gelaagde beplanting. Hoge loofbomen en naaldbomen met daaronder rijk struweel: een hogere struiklaag van hazelaar / sleedoorn / meidoorn / krent, en een lagere struiklaag, met veelal uitheemse gewassen. De kruidlaag onder deze opgaande vegetatie en op de grasvelden worden gekenmerkt door vroeg in het voorjaar bloeiende soorten: 'stinzeplanten', zoals holwortel / sneeuwkllokje / speenkruid / daslook / boshyacint / narcis / crocus / aronskelk, en gele dovenetel, bosanemonen (ook gele anemonen!), lievevrouwenbedstro, etc. De kruid-, struik- en boomlaag worden verbonden door klimplanten als bosrank, hop, klimop en wingerd. Overal ligt dood hout, belangrijk als schuil/nestelplek voor vogels & zoogdieren en als voedsel voor insectenlarven en paddenstoelen. Her en der liggen ook kleine waterpartijen; soms ooit onderdeel van biologische experimenten.

Van de massa dood hout en de enorme hoeveelheid levende en dode boombladeren leven veel soorten insecten. Hier leven bijvoorbeeld ruim 600 soorten nachtvlinders! Al die insecten zijn voedsel voor vogels, egels en verschillende soorten vleermuizen. Dankzij de steeds hoger, dichter, natter en ouder wordende bosvegetatie vinden ook soorten als eekhoorn, ree, bunzing, bosuil, groene specht, goudvink en appelvink hier hun thuis.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een kernwaarde van de Biotoop. Onze zelfoogsttuin kan in de behoefte van wel 100 gezinnen voorzien, en dat allemaal biologisch! Daarnaast maken we optimaal gebruik van de bestaande gebouwen. De focus op langdurig gebruik en onderhoud van spullen, en de deelauto-initiatieven, zijn allemaal stappen naar een meer duurzame leefwijze.

"Het plukken van biologisch geteelde groenten en fruit is niet alleen voldoening gevend, maar draagt ook bij aan een duurzamere levensstijl. Met een handig abonnement heb ik altijd verse producten binnen handbereik. Voor mij is de zelfoogsttuin absoluut de toekomst om op een duurzame manier te kunnen leven op deze planeet."

- Bewoner, de Biotoop

Deeconomie en circulariteit

De Biotoop draagt de principes van deeconomie en circulariteit hoog in het vaandel. Of het nu gaat om de hergebruik zo ongeveer alles, de weggeefwinkel, deelauto's of het delen van gereedschap en kennis, het doel is duidelijk: minder verspillen en meer delen.

"In de weggeefwinkel kom ik de leukste mensen tegen en ik vind er altijd wel iets bijzonders. Bovendien past het perfect bij mijn levensstijl van zo min mogelijk consumeren en juist veel geven. Het ruilen van kleding en materialen geeft items een tweede leven en dat circulaire karakter spreekt me enorm aan."

- Margot Vlot, Huisarts

De Biotoop is meer dan een woonplek; het is een model van hoe we duurzamer kunnen leven, zonder in te boeten op kwaliteit van leven. Of het nu gaat om biodiversiteit, duurzaamheid, deeconomie, of circulariteit, de Biotoop is een inspiratiebron en een voorbeeld.

Wat maakt een goede broedplaats

Een goede broedplaats inspireert en stimuleert groei en ontwikkeling door initiatieven ingangen te bieden die buiten de broedplaats moeilijker te realiseren zijn. Dit is helemaal het geval als je dat bekijkt op de schaal van de complete (Biotoop) als de zuidelijke voortuin van Groningen.

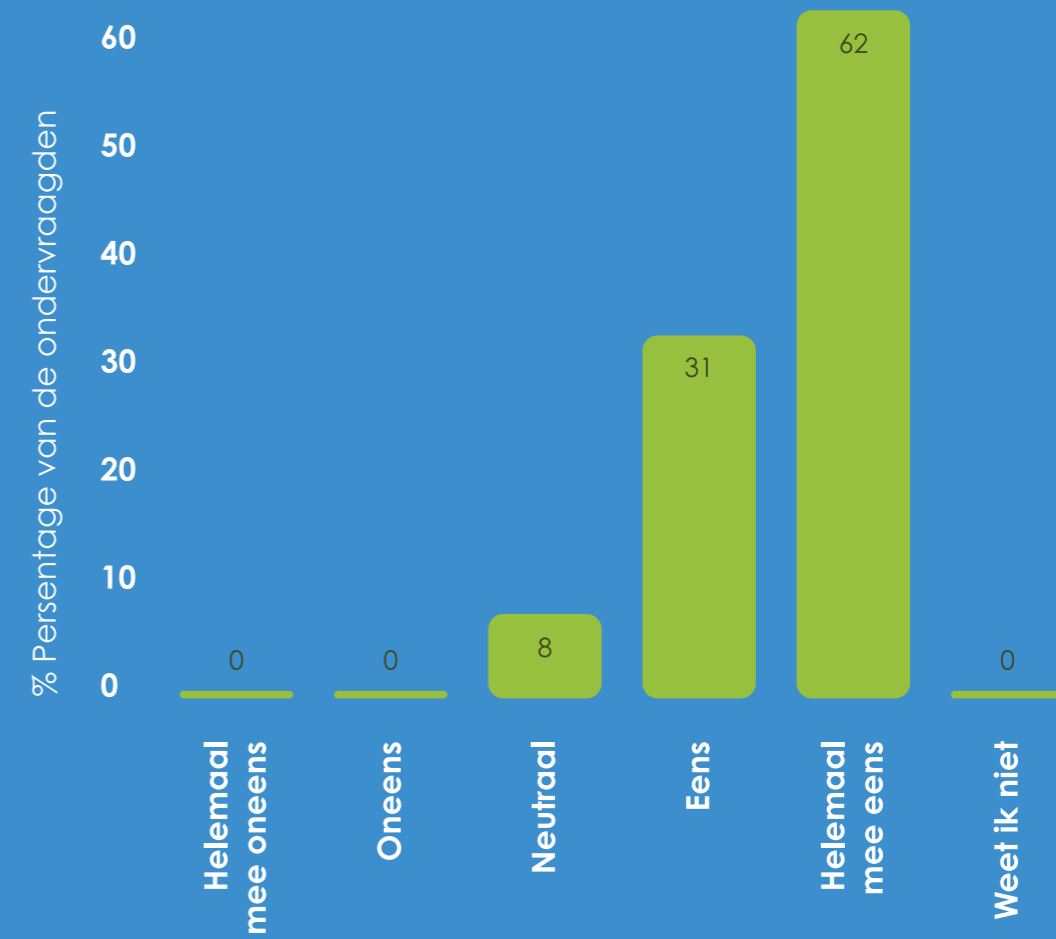
In het eerdere hoofdstuk hebben we kunnen lezen wat de Biotoop op diverse terreinen zo krachtig maakt. Vanuit de enquête kunnen we nu vaststellen wat volgens Biotopers een goede Broedplaats maakt.

Lage vaste kosten

“Lage vaste kosten” wordt door Biotopers genoemd als één van de grote drijvers van meerwaarde die de Biotoop als broedplaats levert. En ook als voorwaarde voor het organiseren van een succesvolle broedplaats wordt gezien.

Door lage vaste kosten blijft er financiële ruimte, en dus tijd over voor ontwikkeling, innovatie en zorg. Het ondermijnen van dit gegeven ondermijnt het hele broedplaats effect. Dit is de reden waarom we dit al eerste noemen en dus ook als uitgangspunt genomen moet worden bij het ontwikkelen van een broedplaats.

Vaste lage kosten



Diversiteit aan mensen en vaardigheden

Vanaf het begin heeft huisvester CareX zich als doel gesteld om te zorgen voor professionele - dat wil zeggen dat het werk van een behoorlijk niveau is - en zo divers mogelijke Biotopers. Dit heeft geleid tot een groep die vanuit zichzelf én met elkaar waarde levert vanuit de Biotoop.

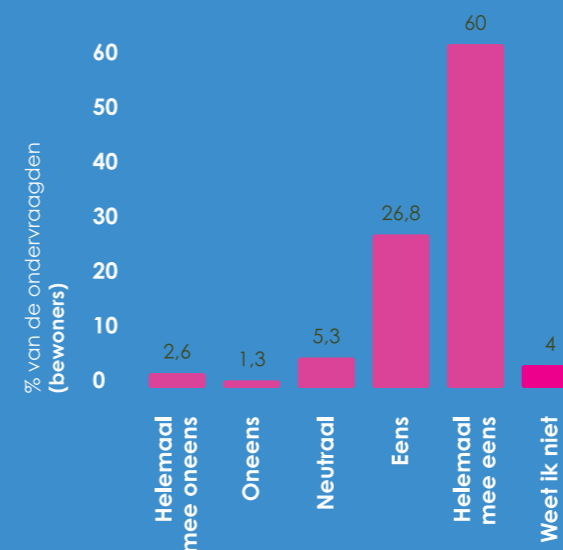
Diversiteit in mensen brengt een scala aan achtergronden, ervaringen en manieren van denken met zich mee. Deze verschillende perspectieven kunnen leiden tot nieuwe inzichten, ideeën en benaderingen die een individu of homogeen team misschien over het hoofd zou zien.

Onderzoeken hebben al aangetoond dat diverse teams effectiever kunnen zijn in het oplossen van complexe problemen, producten en diensten ontwikkelen die aantrekkelijker zijn voor een grotere en meer diverse markt en de status quo uitdagen.

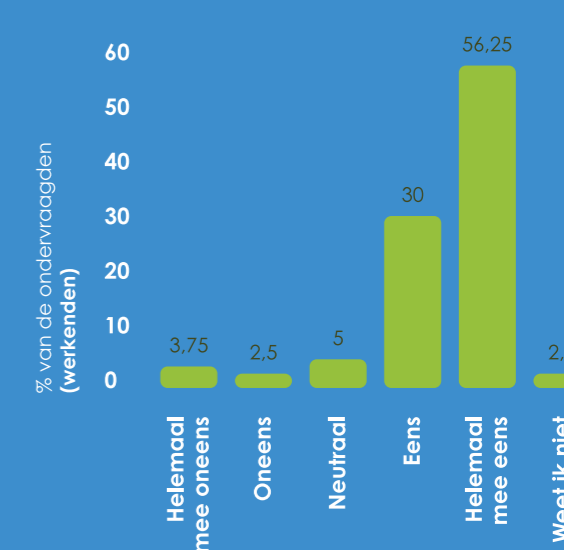
Bovenstaande conclusies uit wetenschappelijke onderzoeken worden onderstreept door de antwoorden uit de enquête.

De Biotoop biedt mij als meerwaarde:

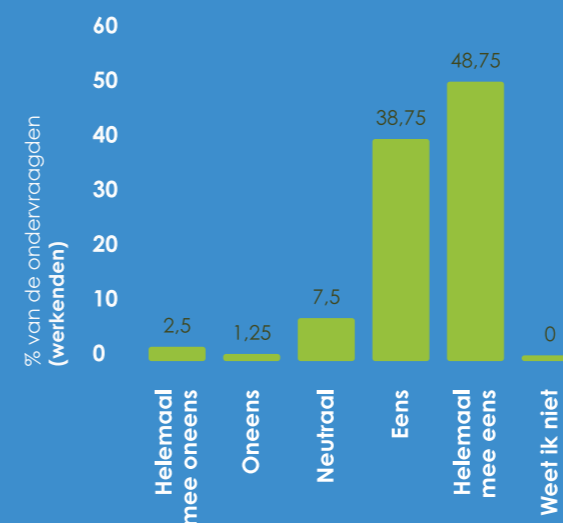
Diversiteit aan mensen om mij heen



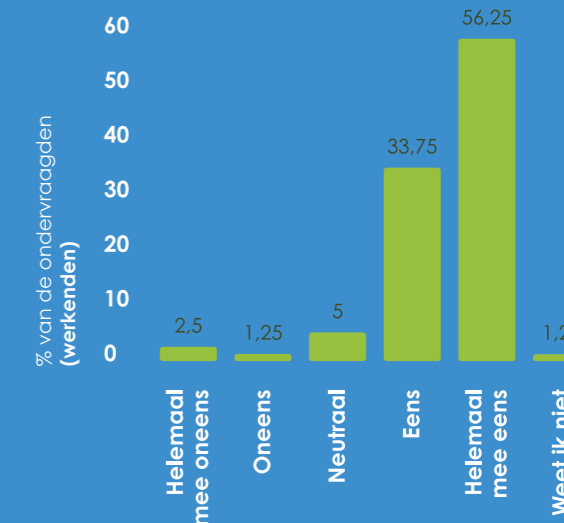
Diversiteit aan mensen



Netwerken



Kruisbestuiving: elkaar versterken



Elkaar treffen

Ondanks dat mensen elkaar al wel vinden en versterken, is er behoefte aan meer structuur om dit effect te stimuleren. De sociale cohesie die hierdoor ontstaat maakt dat er een 1+1=3 effect optreedt. Mensen inspireren elkaar. Delen faciliteiten. Stimuleren elkaars groei en ontwikkeling. En kijken naar elkaar om.

Dit kan zowel door te organiseren als te faciliteren. Door bijvoorbeeld vaker met elkaar te eten of een gezamenlijk evenement leer je sneller mensen kennen. Dit effect zien mensen al meer sinds de oprichting van de Biotoopvereniging en zou verder versterkt moeten worden om een nóg sterker sociaal en professioneel netwerk effect te creëren binnen de Broedplaats. Fysieke ontmoetingsplekken of structuren (zoals gedeelde gangen en keukens) die dit faciliteren zijn hierbij een must.

Een goede technische dienst

Het belang van het hebben van een goede technische dienst wordt door velen onderstreept. Er is veel lof voor de huidige technische dienst en tegelijkertijd verlangen naar verbetering van de snelheid van het oplossen van problemen.

Meerdere functies op dezelfde plek

Veelal zijn functies als wonen, werken en recreëren los geprogrammeerd. Binnen de Biotoop zien we dat juist deze functies door elkaar heen lopen en dit een enorm positief effect heeft op zoveel vlakken dat dit teveel is om hier allemaal op te noemen.

Wij zouden alleen willen meegeven dat we uit ervaring zien dat het mengen van deze functies op een plek bijzonder goed werkt. We vinden en krijgen ook vaak van buitenaf te horen dat hier het wonen en werken van de toekomst verborgen zit.



De toekomst van de Biotoop

Tot nu toe hebben we inzichtelijk gemaakt welke kwaliteiten de Biotoop al heeft en wat de voorwaarden zijn volgens Biotopers voor een goede broedplaats. In dit hoofdstuk verkennen we een aantal mogelijke paden die de Biotoop kan bewandelen om het goede te behouden en verder uit te breiden. Aan de hand van diverse suggesties en voorstellen die vanuit de enquête naar voren zijn gekomen, kijken we hoe we de Biotoop kunnen transformeren en aanpassen, zonder haar essentiële karakter en missie te verliezen. Voor het voormalig Zoölogisch Lab/Vleugel E wordt in dit hoofdstuk vanwege haar monumentale status en deadline die hiermee gemoeid is alvast een worp naar een praktische invulling gedaan.

Naamsbekendheid van “de Biotoop”

Een groot deel van de werkende Biotopers geeft aan dat “de naamsbekendheid van de Biotoop” van meerwaarde is voor hun werk.

Het lijkt ons slim om dit opgebouwde imago te gebruiken bij doorontwikkeling.

Organisatiestructuur

Het hebben van een diverse groep mensen leidt niet automatisch tot een goede broedplaats. Het gaat hand in hand met een inclusieve cultuur, waarin alle stemmen worden gehoord en gewaardeerd, en waarin er ruimte is voor open discussie en het delen van ideeën.

CareX lost leegstand op door maatschappelijk zinvol gebruik. Zij stellen tijdelijke, betaalbare woon- en werkruimte beschikbaar aan wie dat nodig heeft. Zo helpen ze mensen, bedrijven en organisaties en versterken ze de lokale economie en cultuur. Het tijdelijke uitgangspunt kan bij de Biotoop nu plaatsmaken voor lange termijn denken. En daar hoort ook een passende organisatiestructuur bij. Uit de enquête komt de tegenstelling naar voren dat men het fijn vindt om mensen te hebben die beslissen en coördineren, maar ook meer zeggenschap wil.

Rechtsvormen en beslissingsbevoegdheid

CareX Haren B.V. is juridisch altijd al op zichzelf staand geweest, de beslissingsbevoegdheid voor het beheer van de broedplaats alsmede het pandbeheer ligt bij deze B.V.. Nu het lange termijn denken aanbreekt, biedt dit ook de kans om de organisatiestructuur voor de lange termijn te overwegen. Een stichting of coöperatie die voortouw neemt in nader te bepalen trajecten voor de broedplaats lijkt hierbij volgens ons een voor de hand liggende keuze.

Ook de gewenste transparantie over kosten wordt met het oprichten van een stichting of een coöperatie van een meer vanzelfsprekend karakter.

Recht van opstal - creative ruimte én controle

Met de publieke taak en bestaande manieren van werken van een gemeente is het waarschijnlijk een uitdaging om de kosten laag te houden. Terwijl juist “lage vaste kosten” een van de belangrijkste factoren van het succes van de Biotoop is en ook een voorwaarde is voor een succesvolle broedplaats.

Wij kunnen ons een voorstelling maken bij een situatie dat de gemeente Groningen voor lange periode een nog op te richten instituut het recht geeft om de Biotoop als broedplaats door te ontwikkelen. Onder de voorwaarden van wat een goede broedplaats moet zijn volgens de gemeente Groningen kan het instituut de vrijheid krijgen om hier invulling aan te geven middels recht van opstal.

Vanuit onze inmiddels rijke ervaring en bewezen vermogen om efficiënt en effectief te opereren met beperkte middelen, zien we een unieke kans om aanzienlijke besparingen te realiseren op het gebied van bouw, verbouw en onderhoud, zonder directe betrokkenheid van de gemeente. Deze zelfredzaamheid heeft in het verleden tot innovatieve en kosteneffectieve oplossingen geleid, en we zijn ervan overtuigd dat dit zal blijven bijdragen aan de duurzaamheid en het voortdurende succes van het instituut. Ook op het menselijk en organisatorisch kapitaal van het gemeentelijk apparaat hoeft veel minder aanspraak gemaakt te worden.

Zelfwerkzaamheid

Zelfwerkzaamheid is een term die veel terugkomt in de visie van gemeenschappen. In principe komt het neer op bijdragen aan de gemeenschap door (werk)uren te doneren. Denk aan het onderhouden van tuinen, voor de groep koken of de website bijhouden. Dankzij zelfwerkzaamheid kan een gemeenschap zichzelf als het ware onderhouden en reguleren. Er hoeft geen budget besteed te worden door externen in te huren, wat het beschikbare geld vrijmaakt voor het laag houden van de huur of het investeren in de gemeenschap. Een andere bijkomstigheid is de gemeenschapszin die het 'samen de schouders eronder zetten' brengt, de mogelijkheid voor mensen die niet (kunnen) werken om een nuttige bijdrage te leveren en voor het uitbreiden van een eigen netwerk.

Het grootste deel van de Biotopers geeft aan op wekelijkse basis één of meer uren iets te willen doen om de kosten te drukken. Meerdere werkgroepen zijn genoemd als nuttig voor de Biotoop van de toekomst. Hiervan bestaat een deel al wel, maar een deel ook nog niet. Dus daar ligt een kans. Meest voor de hand liggende voorbeelden zijn werkgroepen als: techniek, groen, pr, horeca, de Biotoop winkel en evenementen. Maar ook specialistische groepen op het gebied van kunst, duurzaamheid, sociale cohesie en ict zijn voorbeelden die genoemd zijn. Een uitgebreide lijst van werkgroepen en bijbehorende taken staat in de bijlage.

Verduurzaming voor de Biotoop en omgeving

Op het eerste gezicht zou je denken dat verduurzamen pas zin heeft als er zeker is dat het pand van de Biotoop nog heel lang blijft bestaan. Toch zijn er grote zinvolle investeringen die nu al kunnen worden gedaan.

Aardwarmte - beginpunt van het warmtenet

Warmtenetten worden gezien als een belangrijk onderdeel van de transitie naar een duurzamer energiesysteem. Het gebruik van geothermische energie kan zowel voor verwarming in de winter als voor koeling in de zomer zorgen. De locatie van de Biotoop kan het startpunt zijn voor het aanleggen van een warmtenet voor Haren. Denk ook gelijk aan de school en flats die tegenover de Biotoop staan, en natuurlijk de Hortus die een subtropische kas wil. Deze zijn makkelijk aan te sluiten op het net en zorgen voor een enorme verduurzamingslag voor de regio.

Warmte-accu

Warmte-accu's spelen een belangrijke rol bij het efficiënter en duurzamer maken van energiesystemen, vooral naarmate de wereld zich meer richt op hernieuwbare energiebronnen. De aardwarmtebron kan hier direct op aangesloten worden. Deze kan nu al geplaatst worden als deze zo ingepast wordt dat deze herbruikbaar is voor eventuele andere gebruikers.

Dak van zonnepanelen boven de parkeerplaats

Zonnepanelen plaatsen is het meest voordehandliggende idee om te verduurzamen. Zonnepanelen zijn een goede manier om duurzame energie op te wekken, vooral als het een groot dakoppervlak heeft.

De parkeerplaats tegenover de Hortus en de Biotoop bestaat uit asfalt en grind. Deze zou per direct overdekt kunnen worden met een dak vol zonnepanelen om zo stroom te leveren aan de Biotoop. Door slimme technologie toe te passen op de warmteboilers in de Biotoop worden een hoop kosten en de potentiële netcongestie bespaard.

Verduurzaming aan het pand

Vanuit Biotopers komen er veel wensen rondom het energiezuiniger maken van het gebouw, verlaging van de energierekening en verbetering van de verwarming en het binnenklimaat. Men wenst vooral een stabielere temperatuur en luchtvochtigheid.

Voor de verdere verduurzaming zijn er tientallen ideeën die wel samenhangen met de toekomst van de Biotoop. Een korte samenvatting hiervan is:

Hergebruik van bestaande materialen, constructie, gebouw

De eerste stap van verduurzamen is het gebouw hergebruiken. Als we minder materialen afvoeren en toevoeren scheelt dat arbeid en transport.

Zonnepanelen en warmtecollectoren

Naast zonnepanelen boven de parkeerplaats aan de andere kant van de Kerklaan kunnen op het dak (na onderhoud / verbouwing) óók zonnepanelen en warmtecollectoren worden geplaatst.

Isolatie

Velen suggereren het verbeteren van de isolatie, of dit nu via dubbel glas, groendaken of het gebruik van natuurlijke materialen zoals hennep, vlas, stro en leem is. Dit lost ook de veelgehoorde wens voor geluidsisolatie in.

Waterbeheer

Voorstellen zoals toiletten doorspoelen met regenwater en wateropvang zijn zowel duurzaam als kostenbesparend.

Warmtepompen en warmteterugwinning: Deze systemen zijn efficiënt voor het verwarmen en koelen van gebouwen.

Windenergie

Het installeren van windwakkels, of ze nu groot of klein zijn, kan helpen bij het opwekken van extra duurzame energie.

Monitoring en bewustzijn

Het hebben van systemen of manieren om energiegebruik te monitoren kan mensen bewuster maken van hun verbruik en hen aanmoedigen om energie te besparen.

Samenwerkingen

Het idee om samen te werken met onderwijsinstellingen voor onderzoek en ontwikkeling van duurzame technologieën is intrigerend.

Flex-werkplekken

Door gedeelde, centraal verwarmde werkruimtes te creëren, kunnen individuen energie besparen in hun eigen woon- of werkruimte.

Andere ideeën

Andere unieke voorstellen zijn onder meer het gebruik van sedumdaken, gevelbegroeiing, het toevoegen van laadpalen voor elektrische voertuigen, en het opzetten van systemen voor warmteterugwinning.

Het is duidelijk dat er veel ideeën en mogelijkheden zijn voor het verduurzamen van het gebouw. Wat nu belangrijk is, is het evalueren van de haalbaarheid, kosten en baten van elk voorstel, rekening houdend met de toekomstige levensduur van het gebouw.

Financiering

Welke vorm het ook krijgt, het uitvoeren van plannen kost geld. Nou is er natuurlijk al een inkomstenstroom vanuit wat Biotopers bijdragen voor het gebruik van hun ruimte maar daarmee dekken we een grootschalige aanpassing niet.

Zoals al eerder genoemd moeten lage kosten het uitgangspunt zijn en zijn wij als Biotopers al vaak geslaagd in waarde creëren tegen lagere kosten dan dat anderen dat vaak kunnen. Onze voornaamste manier van financiering is dan ook besparing door hergebruik en zelfredzaamheid. Om verdere kosten te dekken zijn dit een aantal mogelijkheden die samen verder verkend kunnen worden:

Optoppen

Door het 'optoppen' van het gebouw worden extra inkomsten gegenereerd.

Subsidies en fondsen

Veel overheden en stichtingen bieden subsidies aan voor kunst- en cultuurinitiatieven, waaronder creatieve broedplaatsen. Ook zijn er subsidies te bedenken om andere initiatieven te ondersteunen die de sociale cohesie vergroten. En denk ook aan de gebieden ecologie, ICT/Digitalisering en kennis.

Crowdfunding

Crowdfundingplatforms kunnen gebruikt worden om geld in te zamelen voor specifieke projecten of initiatieven binnen de broedplaats. Alle kennis en kunde is in huis om een grote campagne hiervoor op te zetten.

Sponsoring door bedrijven en vermogende individuen

Lokale bedrijven of grotere bedrijven met een focus op maatschappelijk verantwoord ondernemen kunnen geïnteresseerd zijn in het sponsoren van de broedplaats in ruil voor zichtbaarheid of andere voordelen.

Partnerschappen met Onderwijsinstellingen: Werk samen met lokale scholen, universiteiten of andere onderwijsinstellingen die mogelijk geïnteresseerd zijn in het financieren van ruimtes voor hun studenten of het organiseren van gezamenlijke programma's.

Donaties

Verschillende mensen hebben al aangegeven de Biotoop een warm hart toe te dragen. Zij kunnen een project als dit steunen door een donatie te doen.

Voer een fondsenwervingscampagne uit waarbij je de gemeenschap vraagt om donaties te doen om de broedplaats te ondersteunen.

Renteloze leningen

Relaties kunnen in plaats van een donatie er ook voor kiezen om een renteloze lening te verschaffen.

Investeerders

Hoewel dit model voorzichtig benaderd moet worden om de onafhankelijkheid en missie van de broedplaats te waarborgen, kunnen particuliere investeerders

geïnteresseerd zijn in het financieren van de broedplaats in ruil voor een bepaald rendement.

Overige aanpassingen

We vroegen Biotopers wat ze aangepast zouden willen zien aan het pand.

Binnenklimaat

Zoals al eerder aangehaald zijn de temperatuur en de luchtvochtigheid te onstabiel, wat op sommige plekken zorgt voor een ongezond binnenklimaat. Denk aan schimmelgroei in de zomer door > 80% luchtvochtigheid en luchtwegproblemen in de winter door < 30%. Er zijn daarom naast betere verwarming ook wensen voor betere ventilatiemogelijkheden en ramen die open kunnen.

Respect voor het bestaande

Een aantal reacties drukt een bezorgdheid uit over het verliezen van het karakter van het gebouw bij te veel aanpassingen en wenst het behoud van bepaalde esthetische en historische kenmerken.

Esthetiek en uitstraling

Schoonmaken en Verf: Een verlangen naar een opgefriste uitstraling door schoonmaken en schilderen, zowel binnen als buiten.

Kunst en Kleur: Verzoeken voor muurschilderingen, kunst en meer kleur in en rondom het gebouw.

Faciliteiten en Toegankelijkheid

Verlichting: Veel vermeldingen over de noodzaak voor betere, wellicht energiezuinige, verlichting, vooral in gangen.

Liften: Voorstellen voor beter werkende en mogelijk meer liften.

Parkeergelegenheid: Een aantal opmerkingen rondom parkeerfaciliteiten en het autovrij maken van bepaalde gebieden.

Sociale en Gemeenschap aspecten

Ontmoetingsplekken: Een wens voor betere en aangename ontmoetingsplekken, zoals zithoeken en gemeenschappelijke ruimtes.

Evenementenruimte: Ideeën voor ruimtes waar evenementen of bijeenkomsten kunnen worden gehouden.

Technologische Voorzieningen

Oplaadpunten en voorzieningen voor elektrische auto's.

Een stabielere en snellere netwerk/internetverbinding. Hiervoor is kennis en kunde in huis om dit te regelen. Plannen hiervoor zijn zelfs al uitgewerkt met daarbij duurzaamheid in gedachte gehouden..

Het voormalig Zoölogisch Lab/Vleugel E

Het zoölogisch Laboratorium neemt een bijzonder positie in op het terrein. Binnen het Biologisch Centrum, rond 1970 gevormd, kreeg dit gebouw als aanduiding 'Vleugel E'. Zo heet het nu nog steeds.

Samen met het Noordenveld ligt dit gebouw centraal in het gebied en vormt het de aansluitende verbinding met het Hortusterrein. Het 70 jaar oude gebouw wordt als een gaaf voorbeeld van wederopbouw-architectuur gezien en is aangewezen als gemeentelijk monument.

Met Woongroep Bonobo heeft Vleugel E een passende invulling. Deze woongroep staat aan de historische basis van CareX als geheel. Dat Woongroep Bonobo gevormd is door biologen/natuurlijfhouders valt goed te merken. Overal planten in Vleugel E, en achter huis een fraaie slingeruin; anatomische wandplaten in de gangen – alles geheel in lijn met de pandhistorie. De vroegere anatomische snijzaal is nog in oorspronkelijke staat en wordt nu volop gebruikt als eetzaal, spelletjesruimte, vergaderzaal en muziek/dansruimte.

De centrale CareX B.V. en CareX Haren B.V. zijn formeel gevestigd in Kerklaan 30 E en worden van hieruit geleid. Vleugel E vormt zo het kloppend hart van het door CareX Haren ontwikkelde plan 'De Biotoop: voortuin van Groningen'.

Paddenstoelenbroedplaats

Vleugel E omvat ook enkele heel aparte ruimtes: het vroegere 'insectarium' en het 'aquariumhuis'. Voor bewoning of als atelier zijn die ongeschikt. Hiervoor is een plan voor een paddenstoelenbroedplaats bedacht door Dr. Janne Ouwehand, ecoloog en creatieve duizendpoot, tevens resident in Woongroep Bonobo.

Het insectarium en aquariumhuis (voorheen brouwerij Pivo) in het oude zoölogische lab bieden ruimte aan dit bijzondere initiatief. Deze monumentale, nu onbenutte ruimten van blijven intact en krijgen functie als kweek- en werkruimtes en infotarium. In De Paddenstoelenbroedplaats staan kennis, bewustwording en inspiratie omtrent leefwijze en ecologie van paddenstoelen in hun omgeving centraal. Dit gebeurt enerzijds door het onderzoeken, adviseren over, creëren en beheren van paddenstoelenbiotopen (binnen en buiten). Anderzijds wordt op speelse en artistieke wijze een breder publiek (on- en offline) meegenomen, geïnspireerd en geïnformeerd over het belang, behoud en de schoonheid van paddenstoelen. De paddenstoelenbroedplaats ziet volop kansen om – net als veel schimmels – verbindingen aan te gaan met de directe omgeving. Denk hierbij aan workshops en voordrachten (ook in vleugel F), lokale verkoop van zowel eetbare als artistieke paddenstoelenproducten (aansluiting bij de zelfoogsttuin en biotoopwinkel), excursies op het Biotoop 2.0-terrein, tentoonstellingen, paddenstoelenfestival.



Slotwoord

Samenvattend is de Biotoop niet slechts een werk- en woonplek, maar een levend ecosysteem van creativiteit, innovatie en gemeenschapszin. Het vertegenwoordigt het potentieel van synergie wanneer diverse talenten, disciplines en gezinssamenstellingen samenkomen.

In wat zich in de afgelopen 10 jaar in de Biotoop heeft gevormd, schuilt een voorbeeld voor wat wonen en werken van de toekomst kunnen zijn. Verschillende oplossingen die worden ondersteund door het ecosysteem van de Biotoop vormen antwoord op verschillende problemen die we nu kennen binnen onze samenleving, maar ook daarbuiten. Het behoud en de doorontwikkeling van de Biotoop als creatieve broedplaats is niet alleen een investering in kunst en cultuur, maar ook in onze gemeenschap, onze economie en de toekomstige generaties.

De Biotoop is met de wetenschap dat het tijdelijk is, al ontwikkeld tot een geweldige plek. Met perspectief voor langere tijd groeien de mogelijkheden. Er zijn nieuwe ideeën en initiatieven die op de plank blijven liggen vanwege het tijdelijke karakter en

onzekerheid. Er is daardoor zelfs een beetje op de rem gestaan de afgelopen jaren. Als de Biotoop een permanente status krijgt en langer vooruit gepland kan worden, kunnen nog meer verbindingen met bijvoorbeeld de ondernemers en organisaties van Haren ontstaan, alsmede Academie Minerva, het Groninger Museum, de RUG en Marketing Groningen.

Met de enquête en dit document hebben we gepoogd boven water te krijgen wat er goed werkt aan de Biotoop en wat er nog beter kan. Dit is nog maar het topje van de aanwezige kennis die hier door Biotopers de afgelopen 10 jaar is opgedaan.

Laten we daarom de kracht en de mogelijkheden van deze bijzondere plek erkennen en gezamenlijk werken aan een toekomst.

Hartelijke groet,

De Biotoopvereniging

*namens de 180 bewoners, 40 kinderen,
en 250 werkenden.*



Bijlage: Voorbeelden van werkgroepen

Technisch en Onderhoud

- Technische Dienst
- Klusteam (voor de kleinere klussen)
- Fix Team
- Repair cafe
- Groen/tuin team
- Werkgroep technische innovatie (aardwarmte, zonnepanelen, grijswatercircuit)

Duurzaamheid

- Verduurzaming
- Werkgroep tuin in samenwerking met de Hortus

Sociale Cohesie en Gemeenschap

- Groep die bijdraagt aan sociale cohesie en helderheid
- Zorgaanlooppunt/zorgteam
- Ondersteuningsteam
- Intro voor nieuwe bewoners
- Veiligheid

Evenementen & Feest

- Kunstenaars- en makerscollectief
- Expositie/markt groep
- Tentoonstellingen/ evenementencommissie
- Team voor culturele evenementen
- Festival/feest/BuurtBBQ/Expositie/ Residency

Promotie en Communicatie

- Externe promotie/marketing/ communicatie
- Biotoop nieuwsbrief
- Open dag
- Netwerken
- Evenementen organiseren samen met de Evenementen Groep

Kunst en Inrichting

- Kunst (buitenkant en trappenhuizen)
- Sculpturen van kunstenaars
- Inrichting gemeenschappelijke ruimte/kunst
- Kunst in openbare ruimte (binnen en buiten)
- Exposities Buitenruimte

Voedsel en Horeca

- Plek voor koffie en diner
- Samen koken
- Wekelijks soep of lunch of keuken
- Volkskantine / Mensa Mensa!

Subsidie en financiering

- Zoeken van mogelijke financiën
- Vinden en inschrijven voor subsidieregelingen
- Relatieonderhoud donateurs

Diversen

- Werkgroep grofvuil
- Kennisdeling
- ICT
- Sport en spel
- Een leesclub

“Juna, Rani en ik noemen dit altijd een mega grote familie. We hebben allemaal 5 moeders een paar vaders en 3 tantes en ooms. Nou ja, het is gewoon vet leuk om hier te wonen en ik heb geen idee hoe ik ooit ergens anders zou moeten wonen.”

- Lotte, 14 jaar

Powered by

CareX 